



VS
VIA SADIM
في سديم

حي النهضة
AL-NAHDA DISTRICT

أُسلوب جديد من الفخامة

A NEW STANDARD OF LUXURY

مشروع رؤية عمرانية راقية، تتجلى فيها الفخامة بحدوٍ، وتكاملٍ فيها الوظيفة مع الجمال. تصميم معماري معاصر بخطوط منزنة، ومساحات مدروسة، وجودة تفاصيل تعكس عناية في الاختيار واستدامة في التنفيذ، ليقدم تجربة متكاملة ترتفع بقيمة المكان ونهايته.

Via Sadim is a refined urban vision where understated luxury meets purposeful design. A contemporary architectural expression defined by balanced lines, thoughtfully planned spaces, and finely crafted details, reflecting careful material selection and lasting sustainability delivering an integrated experience that elevates the value and character of its surroundings.





نصلح الفرق بتفاصيل
تساكيي الكمال

WHERE EVERY DETAIL
DEFINES PERFECTION

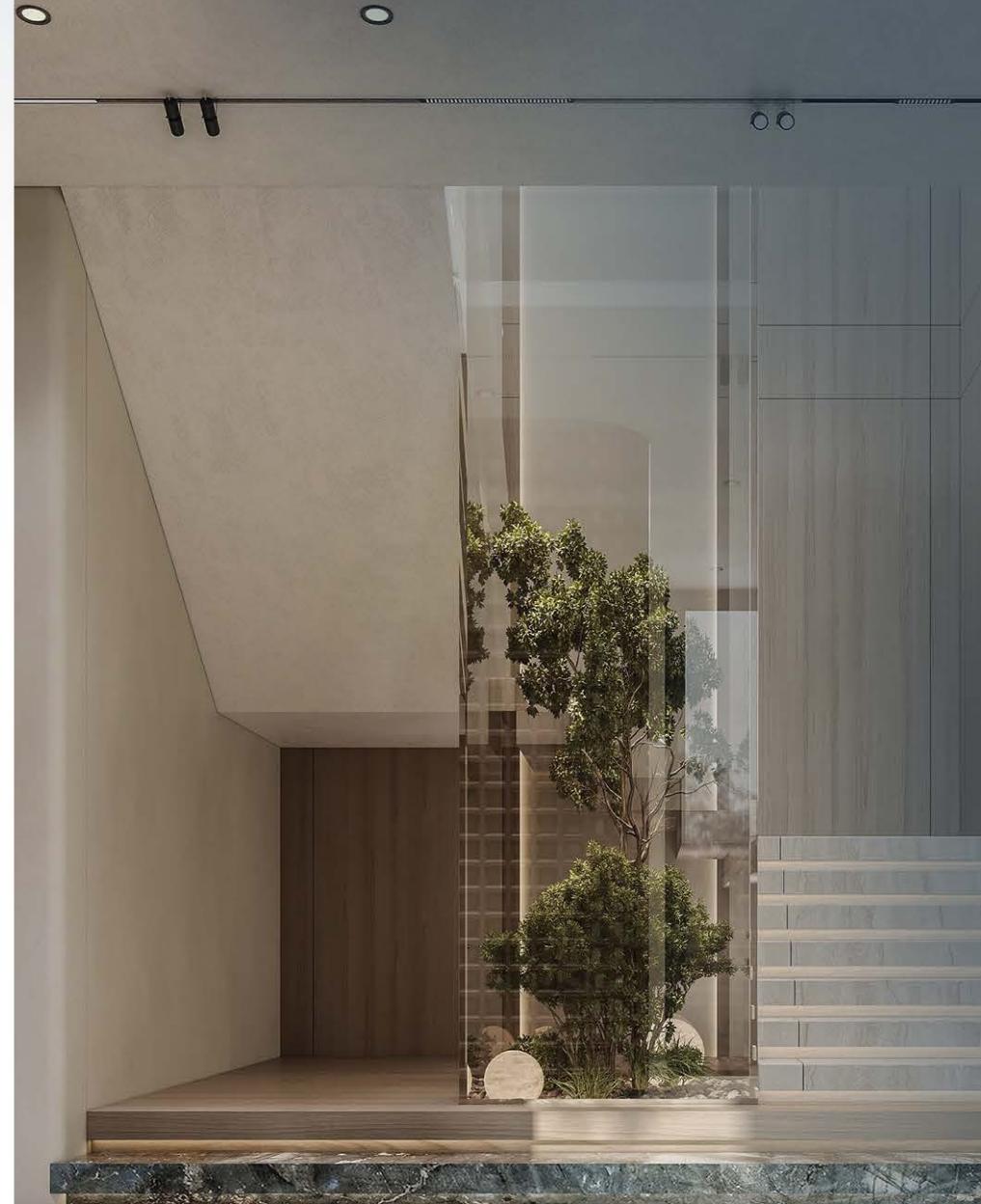


VS
VIA SADIM
فيلا سديم



VS

VIA SADIM
اِلْيَادِيْم







مميزات أستثنائية

EXCEPTIONALLY CRAFTED FEATURES



نظام سمارت هومن
SMART HOME TECHNOLOGY



دخول عبر الذكاء الاصطناعي
AI-POWERED ACCESS SYSTEM



مواقف بيسبونت
BASEMENT PARKING



شرفات خاصة
PRIVATE BALCONY



مصعد واسع
SPACIOUS HIGH-CAPACITY ELEVATOR



خزانات مستقلة
INDEPENDENT WATER TANKS



حدائق خاصة
PRIVATE GARDENS



غرفة سائق لكل شقة
PRIVATE DRIVER'S ROOM FOR EACH RESIDENCE



لندسكيب
LANDSCAPED OUTDOOR AREAS



كاميرات أمنية
SECURITY CAMERA SYSTEM 24/7



أسقف مرتفعة
HIGH CEILINGS



مدخل فندقي
HOTEL STYLE ENTRANCE LOBBY







مميزات الموقعة

LOCATION FEATURES



مطار الملك
عبد العزيز
10 دقائق



الواجهة
البحرية
8 دقائق



مول
العرب
14 دقيقة



طريق الملك
عبد العزيز
3 دقائق



مجمع
يو ووك
1 دقيقة



مجمع
أمينيو
6 دقائق



ستارز
أمينيو
7 دقائق



المستشفى
السعودي الألماني
5 دقائق



مسجد
ابن تيمية
1 دقيقة



رد سي
مول
12 دقيقة



موديلات الوحدات السكنية

RESIDENTIAL UNIT MODELS



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit



A

الدور الأرضي
Ground Floor

شقة أهэмية
Front Apartment

تفاصيل الوحدة السكنية Residential Unit Details

حديقة اهэмية خاصة
Private Front Garden



غرف نوم 2
2 Bedrooms



صالة معيشة
Living Room



مطبخ
Kitchen



مواقف سيارة خاص
Private Parking



حمامين
2 Bathrooms



اجمالي المساحة
Total Area

مساحة الشقة
The Area

الحديقة الاهэмية
Front Garden

Price

السعر

105 | 79 | 26 ₡ 640,000

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إئادة البيع
40-33%

التأجير السنوي
10-8%

التأجير اليومي
20%



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit



The Area المساحة

Price السعر

75 متر مربع

₼ 475,000

B شقة خلفية | الدور الأرضي
Back Apartment | Ground Floor

تفاصيل الوحدة السكنية Residential Unit Details

صالة معيشة
Living Room



غرف نوم
2 Bedrooms



حمامين
2 Bathrooms



مطبخ
Kitchen



موقف سيارة خاص
Private Parking



العوائد الاستثمارية Investment Returns

إئادة البيع

40-33%

التأجير السنوي

10-8%

التأجير اليومي

20%



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit



الدور الأرضي
Ground Floor

شقة خلفية
Back Apartment

تفاصيل الوحدة السكنية Residential Unit Details

صالة معيشة
Living Room



غرف نوم
2 Bedrooms



حمامين
2 Bathrooms



مطبخ
Kitchen



حديقة امامية خاصة
Private Front Garden



موقف سيارة خاص
Private Parking



The Area المساحة

Price السعر

87 متر مربع

₼ 550,000

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إئادة البيع
40-33%

التأجير السنوي
10-8%

التأجير اليومي
20%





نموذج الوحدة السكنية Residential Unit



المساحة The Area

٩٣
متر مربع

السعر Price

₼ 600,000

شقة أهتمامية
الدور الأول | First Floor
Front Apartment

تفاصيل الوحدة السكنية Residential Unit Details

٢ شرفة خاصة
2 Private Balcony



٢ غرف نوم
2 Bedrooms



صالة معيشة
Living Room



مطبخ
Kitchen



مواقف سيارة خاص
Private Parking



حمامين
2 Bathrooms



العوائد الاستثمارية Investment Returns

إئادة البيع
40-33%

التأجير السنوي
10-8%

التأجير اليومي
20%



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit



الدور الأول
First Floor

شقة أهা�مية
Front Apartment

تفاصيل الوحدة السكنية Residential Unit Details

1 شرفة خاصة
1 Private Balcony



2 غرف نوم
2 Bedrooms



صالة معيشة
Living Room



مطبخ
Kitchen



مواقف سيارة خاص
Private Parking



حمامين
2 Bathrooms



المساحة The Area

76
متر مربع

السعر Price

₣ 520,000

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إئادة البيع
40-33%

التأجير السنوي
10-8%

التأجير اليومي
20%



نموذج الوحدة السكنية Residential Unit



شقة خلفية
الدور الأول
First Floor
Back Apartment

تفاصيل الوحدة السكنية Residential Unit Details

1 شرفة خاصة
1 Private Balcony



2 غرف نوم
2 Bedrooms



صالة معيشة
Living Room



مطبخ
Kitchen



مواقف سيارة خاصة
Private Parking



حمامين
2 Bathrooms



The Area المساحة

Price السعر

83 متر مربع

₼ 550,000

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إئادة البيع
40-33%

التأجير السنوي
10-8%

التأجير اليومي
20%



تصاميم عصرية
MODERN DESIGNS





نمودج الوحدة السكنية Residential Unit



إجمالي المساحة
Total Area

280
متر مربع

مساحة السطح
Surface Area

62
متر مربع

مساحة المباني
Building Area

218
متر مربع

Price

السعر

₣ 1,350,000

G الـرـوـف
The Roof

شقة أهـامـيـة
Front Apartment

تفاصيل الوحدة السكنية Residential Unit Details

سطح خاص
Private Surface



غرف نوم 3
Bedrooms



صالة معيشة
Living Room



مطبخ Kitchen



مسبح خاص
Private Pool



4 حمام
4 Bathrooms



لاندـسـكـيـب خـاص
Private landscape



موقـف سيـارـة خـاص
Private Parking



العوائد الاستثمارية Investment Returns

إـسـاـدـة الـبـيـع
40-33%

التـأـجـير السـنـوـي
10-8%

التـأـجـير الـيـوـمـي
20%

الضمانات GUARANTEES



Interior Partitions
& Measurements

25
سنوات



Latent Defects
Insurance (LDI)

10
سنوات



Owners
Association

2
ستين



M&P Works

5
سنوات



Structural
Works

15
سنوات





ساديم
SADIM
العقارية
Real Estate