



# أزليا azalea

AZ3

حي العزيزية - جدة

Azizia district - Jeddah



أزاليا  
azalea  
AZ3

садيم  
SADIM العقارية Real Estate

الجمال  
في كل  
التفاصيل





# نبذة

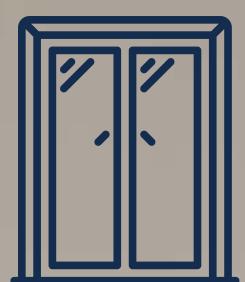
مجمع أزalia السكني

مبني بتصميم حديث يتميز بأسلوب معاصر واطلالة جميلة تجمع بين الأنقة والفخامة. يتضمن المبني مواد بناء عالية الجودة وتصاميم مبتكرة تجذب الانتباه، و يحتوي على نوافذ كبيرة للسماح بدخول الضوء الطبيعي وإطلالات رائعة. كما يشمل المبني خدمات متكاملة لضمان راحة وسعادة سكانها.

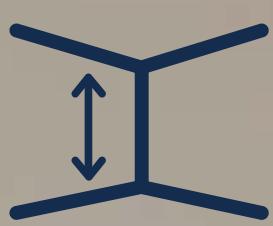




# المزايا



نوافذ واسعة



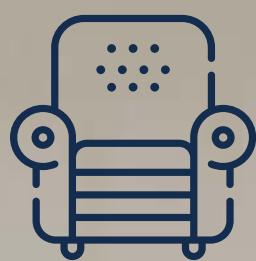
أسقف مرتفعة



موقع مميز



شبكة صرف



تصميم مودرن



دخول ذكي



الياف بصيرية



شبكة مياه



كاميرات مراقبة



# صور المشروع



# الموقع

موقع مميز يقع وسط 4 شوارع رئيسية

بالقرب من 4 مجمعات تجارية

شارع الأمير محمد بن  
عبد العزيز (التحلية)



جدة بارك

الصيرفي مول التحلية مول

البساتين مول

غرناطة

ادس بارك بالدقائق

2

دقائق

طريق الملك  
فهد (الستين)

2

دقائق

طريق المدينة  
المنورة

2

دقائق

شارع الأمير محمد  
بن عبد العزيز (التحلية)

3

دقائق

جدة بارك

5

دقائق

مستشفى بقشان

2

دقائق

شارع غرناطة

10

دقائق

10

دقائق

مطار الملك عبد العزيز طريق الملك (الحرمين)  
الخط السريع

# الموقع



الخدمات المحيطة بالموقع



مطاعم



مقاهي



صيدليات



دوائية



سوبر ماركت  
دائلق عامة  
مدارس تعليمية  
للبنين والبنات



أزاليا  
azalea

AZ3

## الوحدات السكنية



садим  
SADIM العقارية  
Real Estate



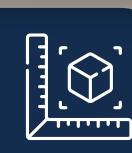


نموذج

A



المساحة 105م<sup>2</sup>



امامي (يمين)

₼ 355,000

صالة



3 غرف



1 مدخل



2 حمام



3 حمام





B

نموذج



المساحة 105 م²

أماميه (يسار)

₼ 355,000

صالة

مطبخ

مدخل

حمام

3 غرف

3 حمام

1 مطبخ

نموذج



₼ 340,000

1 مدخل

غرفة غسيل



3 غرف



1 مطبخ

صالة



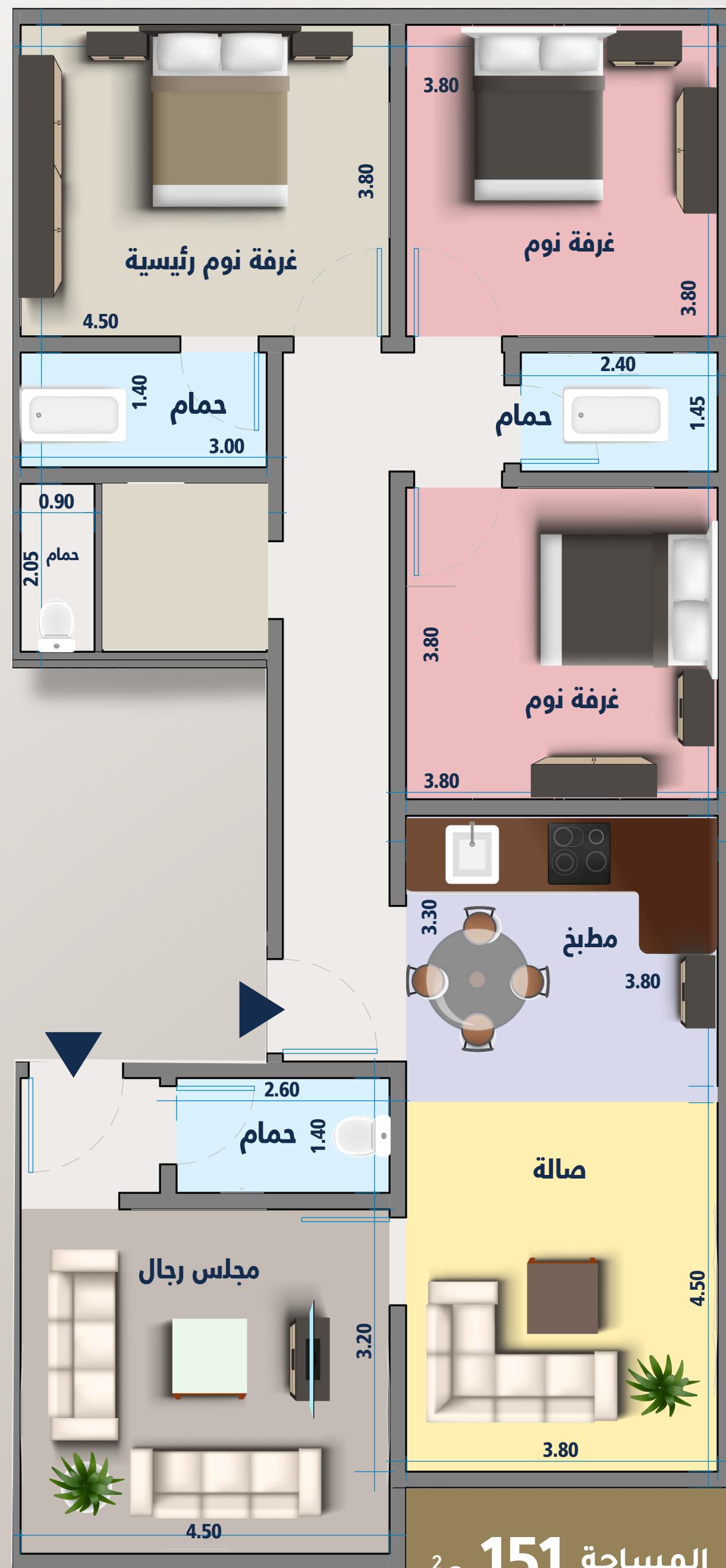
2 حمام





نموذج

D



₼ 465,000

اماميه (يمين)

- غرفة غسيل (Washing Room)
- غرفة خادمة (Maid's Room)
- صالة واسعة جداً (Large Living Room)
- 4 غرف (4 Bedrooms)
- 4 حمام (4 Bathrooms)
- 2 مدخل (2 Entrances)
- 1 مطبخ (1 Kitchen)



نموذج



المساحة 151 م<sup>2</sup>

امامي (يسار)

₼ 465,000

- غرفة خادمة
- صالة واسعة جداً
- 4 غرف
- غرفة غسيل
- 1 مطبخ
- 2 مدخل
- 4 حمام



الملحق (الروف)

سديم  
SADIM العقارية Real Estate



# نموذج ملحق

F



اجمالي المساحة **310 م<sup>2</sup>**

مساحة السطح **70 م<sup>2</sup>**

مساحة الوحدة **240 م<sup>2</sup>**

ملحق كامل

₼ 1,050,000

صالة واسعة



7 غرف



2 مدخل



7 حمام



غرفة غسيل



غرفة ملابس



غرفة خادمة



1 مطبخ



سطح خاص



غرفة طعام



# الضمانات

لأن تأمين منزلك هو مصدر  
الأمان لك ولعائلتك

سنوات  
5  
تمديدات التكييف

سنة  
25  
افياش وقواطع

سنة  
15  
هيكل إنشائي

سنوات  
5  
العزل

سنة  
2  
تمديدات السباكة

سنة  
2  
المصاعد

سنة  
2  
تمديدات الكهرباء

سنة  
2  
المدخل الذكي

سنة  
2  
ضمان الأبواب

سنة  
2  
النوافذ (الألمنيوم)

سنة  
1  
الدهان

سنة  
2  
الجبس

وضمان جمالي  
المواد الأخرى  
حسب ضمان المورد



# شركاء النجاح



