



سدو
المقارية
SADO REAL ESTATE



SADO SUITE

سدو سویت

هدوء يبني توازنك

CALMNESS BUILDS YOUR BALANCE



Licensed for Off-Plan Sale

مرخص بالبيع على الخارطة

THROUGH DETAILS
THAT DEFINE PERFECTION
بتفاصيل تحاكي الكمال



SADO SUITE
سادو سويت



سادو
المقارية
SADO REAL ESTATE



من قلب جدة .. عنوانٌ يُضيفُ لـ الحياة قيمة

سدو سويت رؤيةً عمرانيةً راقيةً، تتجلى فيها الفخامة بهدوء، وتتكامل فيها الوظيفة مع الجمال. تصميم معماري معاصر بخطوطٍ متّزنة، ومساحاتٍ مدروسة، وجودة تفاصيل تعكس عنايةً في الاختيار، واستدامةً في التنفيذ ليقدّم تجربةً متكاملةً ترتقي بقيمة المكان وتفاصيله.

ثلاث وعشرين وحدةً سكنية، موزعةً على دورين وروف. كلٌّ منها تحمل قصتها الخاصة: حديقتهما، شرفتهما، أرقامها، ومساحتها التي تُقاس بالخطوات قبل الأمتار.

From the heart of Jeddah .. an address that adds value to life.

Sadu Suite an elevated urban vision where luxury reveals itself through quiet elegance, and function integrates seamlessly with beauty. A contemporary architectural design defined by balanced lines, thoughtfully planned spaces, and refined detailing that reflects care in selection and sustainability in execution delivering a complete living experience that enhances the value of place and its finer details.

Twenty-three residential units, distributed across two floors and a rooftop. Each one carries its own story: its garden, its balcony, its number, and a space measured in



BEHIND EVERY DETAIL OF SADO SUITE, A WRITTEN COMMITMENT.

خلف كل تفصيلٍ في سدو سويت، التزامٌ مكتوب.

سنوات Years
السبابة والكهرباء
MEP Works

05

سنة Year
اتحاد الملاك
Owners Association

01

سنة Year
القواطع والأفياش
Interior Partitions & Fixtures

25

سنة Year
الهيكال الإنشائي
Structural Works

15

سنوات Years
تأمين العيوب الخفية
Latent Defects Insurance (LDI)

10

EXCEPTIONALLY CRAFTED FEATURES مميزات إستثنائية

مواقف بيسمنت
Basement Parking



دخول بالذكاء الاصطناعي
AI-Powered Access



نظام سمارت هوم
Smart Home Technology



خزانات مستقلة
Independent Tanks



مصعد واسع
Spacious Elevator



٢٣ شقة في المشروع
23 Apartments per Floor



لاندسكيب
Landscape



شرفات خاصة
Private Balconies



حدائق خاصة
Private Gardens



تكييف دكت مركزي في الحاله
Central ducted AC in the living room



مدخل فندقي
Hotel-Style Entrance



أسقف مرتفعة
Elevated Ceilings





سادو
المقارية
SADO REAL ESTATE





A DESTINATION EMBRACED BY LIFE.

وجهة تحفها الحياة

في قلب أهم شرايين جدة، وعلى مرمى نظر من واجهتها البحرية. كل ما تحتاجه قريب – حين تختار، حين تحتاج، وحين تغادر.

At the heart of Jeddah's finest streets, within sight of its waterfront. Everything you need is close when you choose, when you need, and when you depart.



CLICK HERE TO ACCESS THE LOCATION

انقر هنا للتوجه إلى الموقع

حي النهضة - جدة

AL-NAHDA DISTRICT - JEDDAH



LOCATION FEATURES

دقائق Minutes

طريق الملك عبدالعزيز
King Abdul Aziz Road

03



دقائق Minutes

نادي اليخوت
Yacht Club

06



دقائق Minutes

الرد سي مول
Red Sea Mall

10



دقائق Minutes

طريق عبدالرحمن الداخل
Abdulrahman Al-Dakhel Road

04



دقيقة Minutes

طريق الأمير سلطان
Prince Sultan Road

02



دقائق Minutes

الواجهة البحرية
The Waterfront

05



دقائق Minutes

مستشفى د. سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital

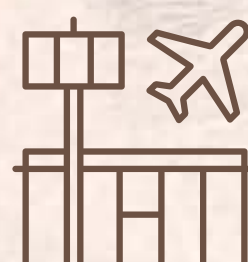
05



دقيقة Minutes

مطار الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Airport

12



دقائق Minutes

كورنيش جدة
Jeddah Corniche

07

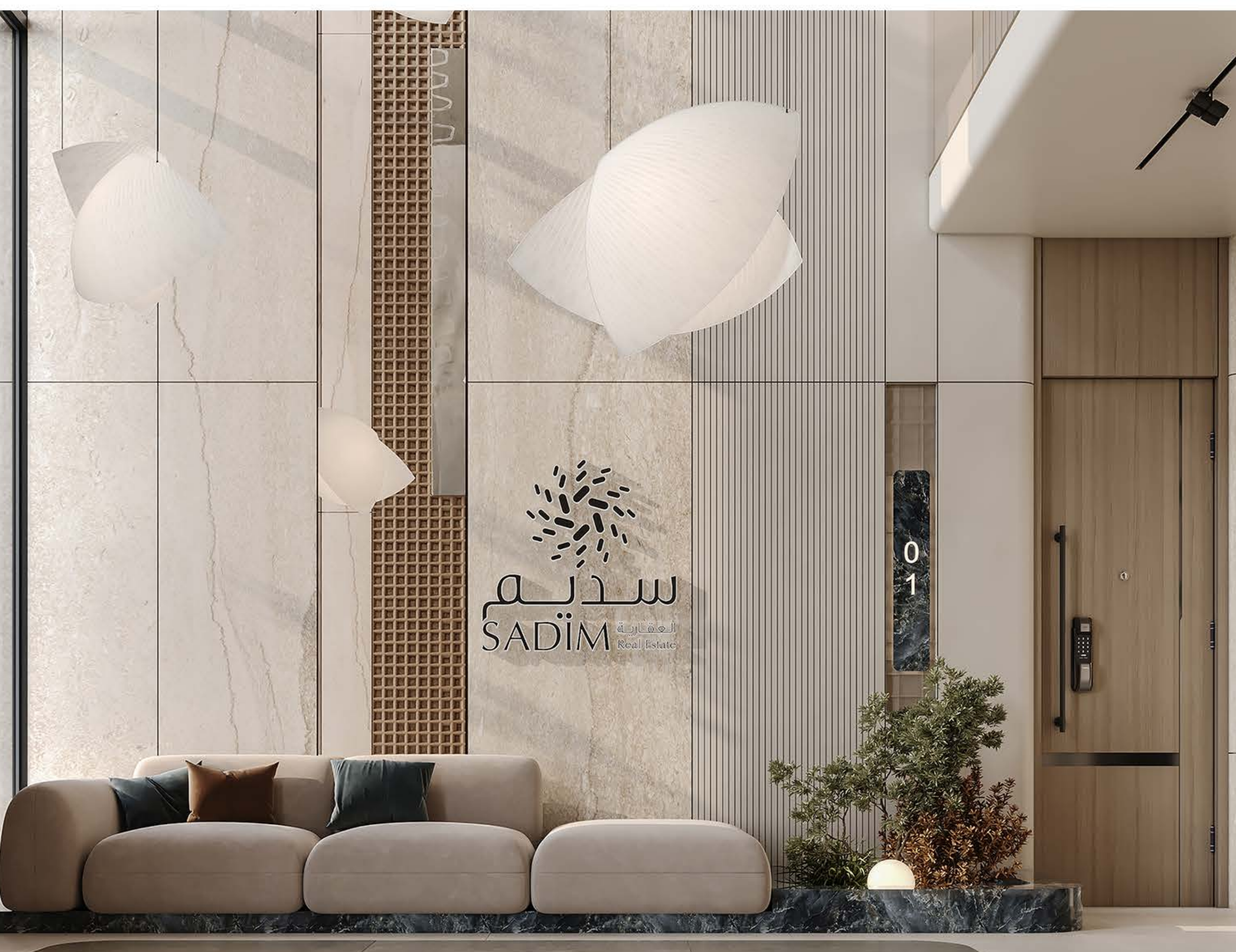


THE PROJECT ENTRANCE

مدخل المشروع



A hotel-grade experience, beginning before the door
تجربة فندقية تبدأ قبل أن تصل إلى الباب





RESIDENTIAL UNIT MODELS

نماذج الوحدات السكنية

Each is a story. Each has its garden or its terrace. Each awaits you
كل منها قصة. كل منها حديقة أو شرفتها. كل منها تنتظرك



سدو
المقارية
SADO REAL ESTATE

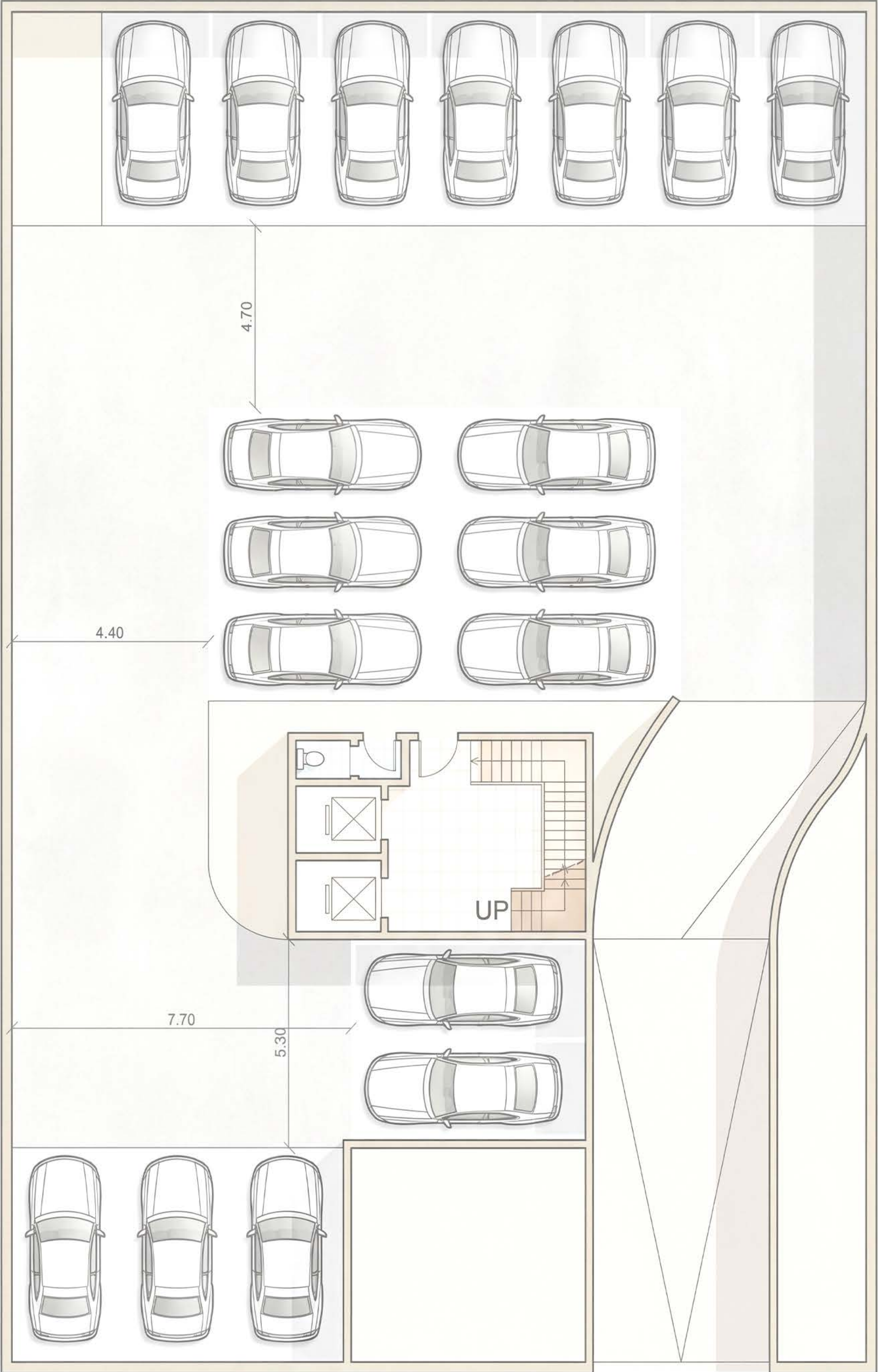


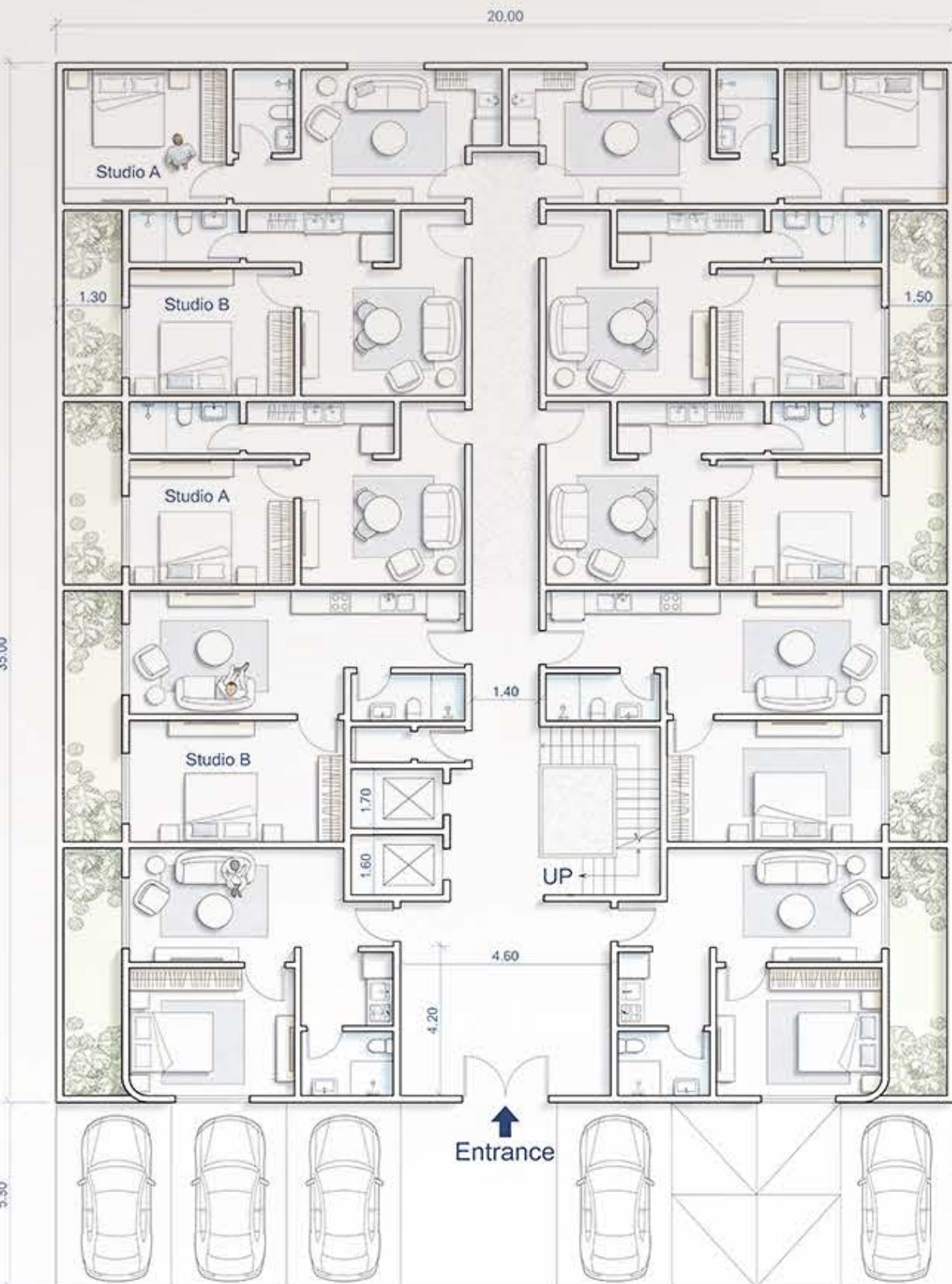
BASEMENT

الطابق السفلي



Your parking below – untouched by sun, unmoved by rain
مواقفك في الأسفل، حيث لا تراها الشمس، ولا يمسيها المطر



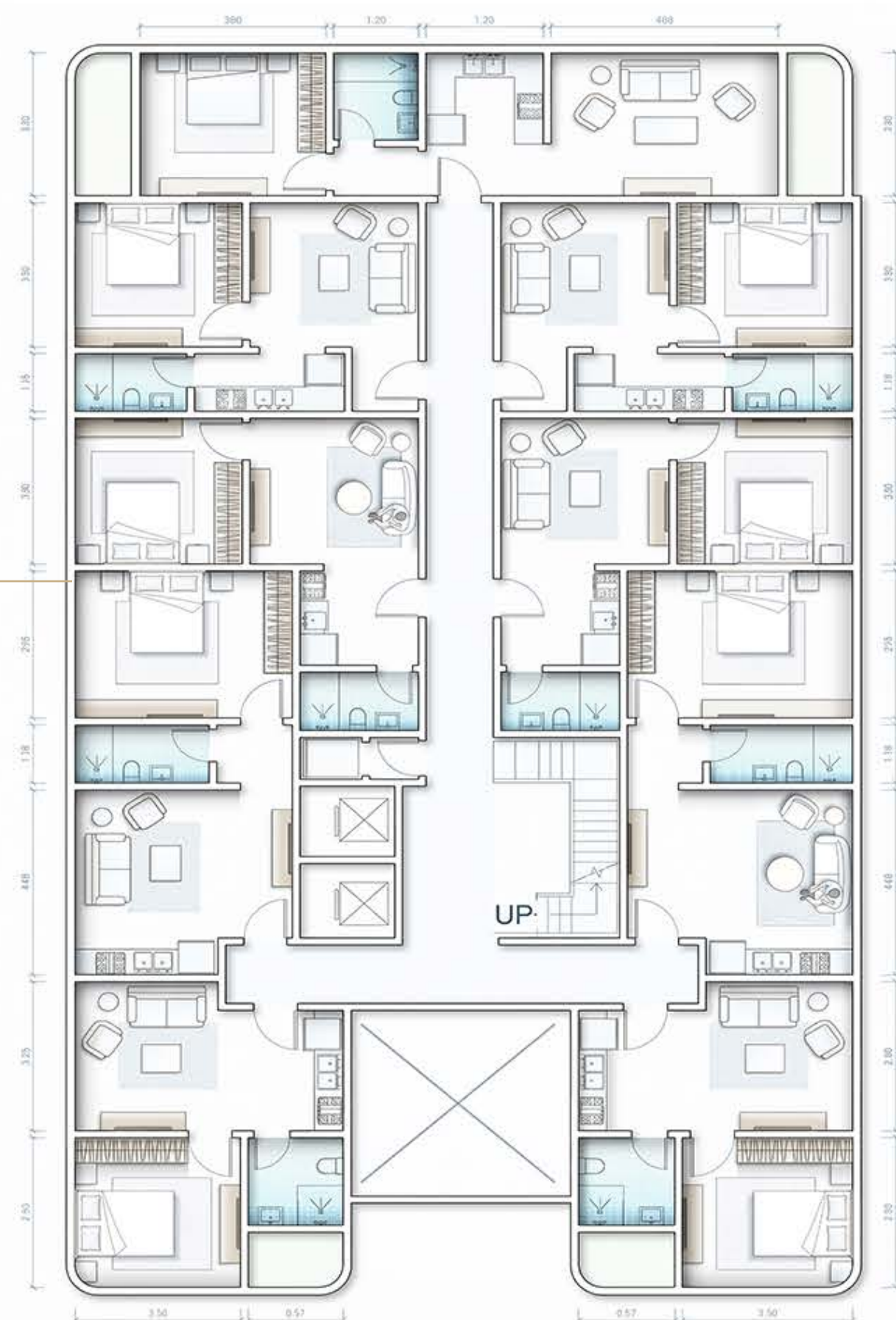


GROUND FLOOR

الدور الأرضي

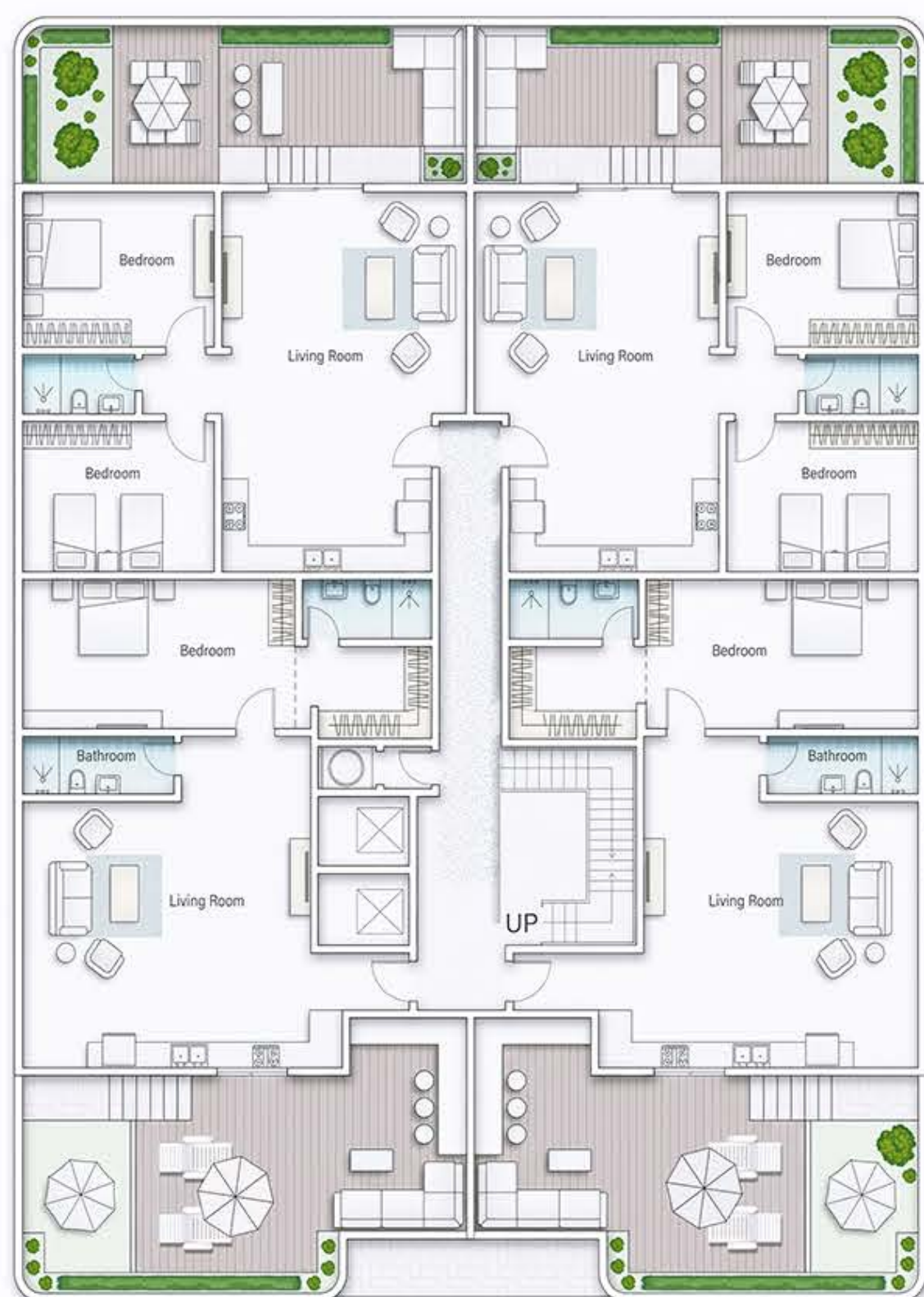
FIRST FLOOR

الدور الأول



THE ROOF

الروف



DETAILS THAT COMPLETE
YOUR WAY OF LIFE

تفاصيلُ تكملُ أسلوب حياتك



S
SADO SUITE
سدو سويت

سدِيم
SADIM العقارية
Real Estate

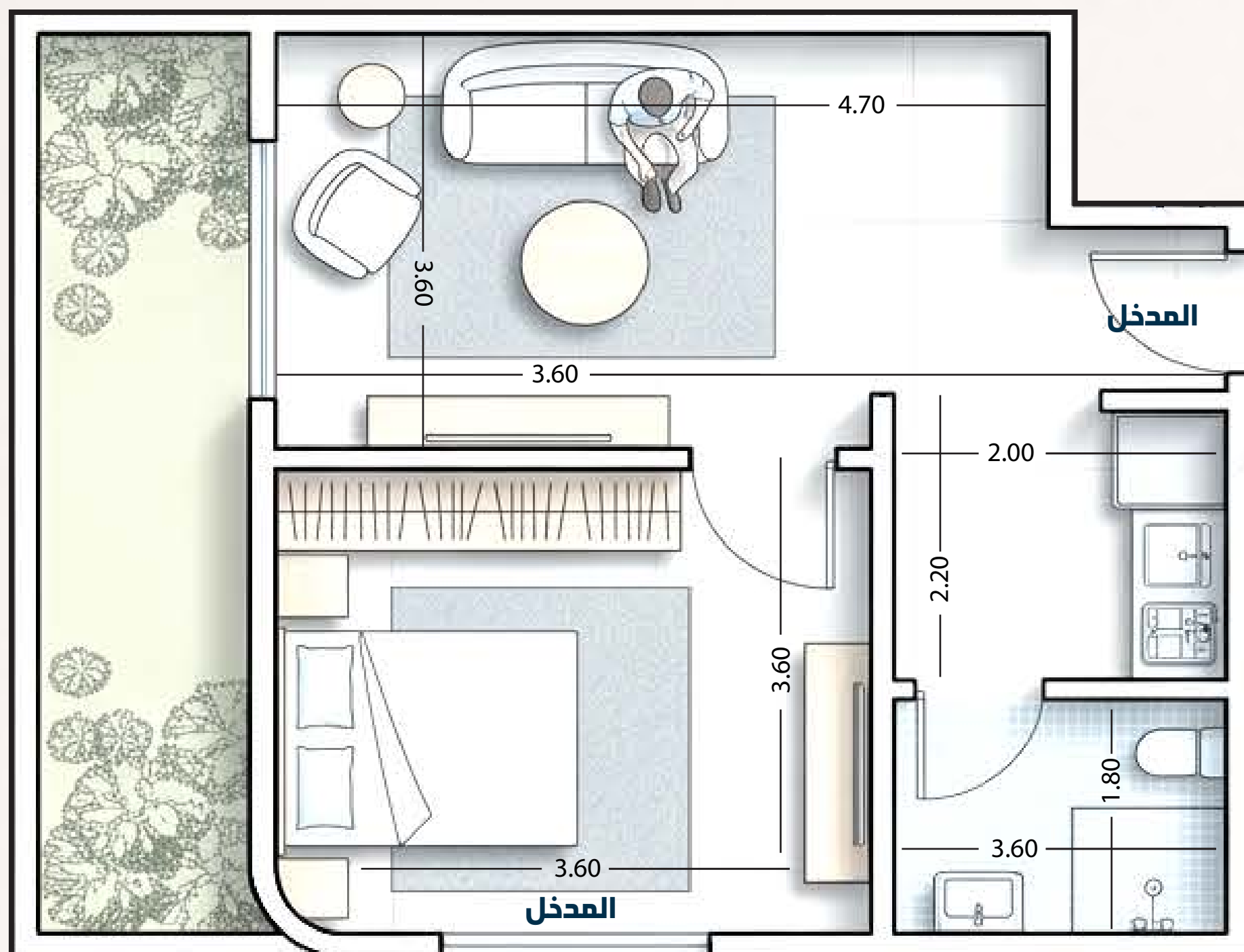
سدو
العقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج G.1 - G.2

أمامية Front



تفاصيل النموذج Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	مطبخ Kitchen	صالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	شرفة خاصة Private Balcony	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system	

السعر Price

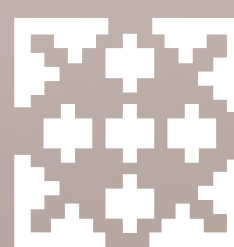
المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 389

45 متر مربع
m²



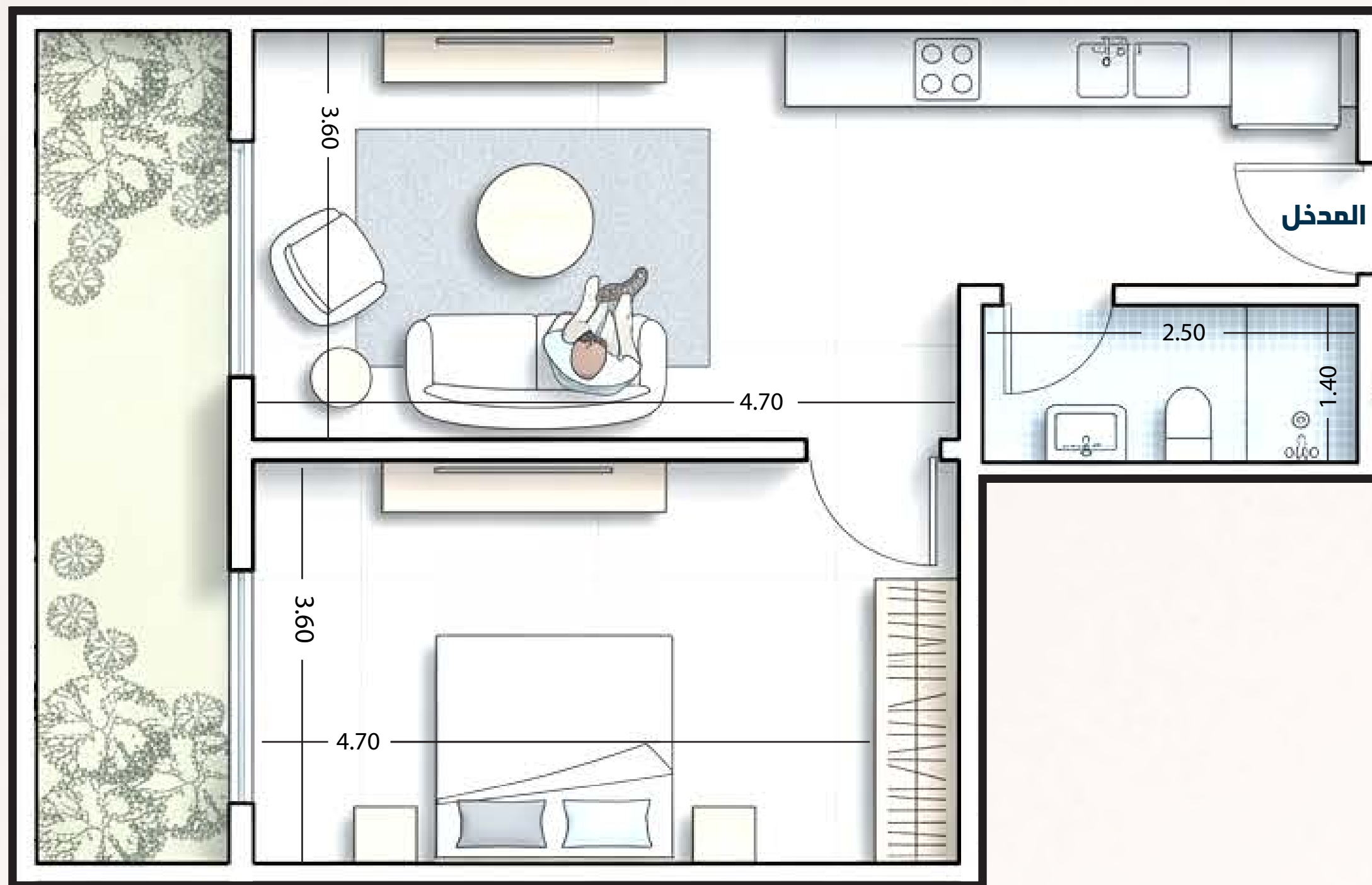
سبدو
العقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج G.3 - G.4

جانبية Side



تفاصيل النموذج Unit Detail

صالة معيشة
Living Room

مطبخ
Kitchen

ذكي بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفة نوم
1 Bedroom

تكييف دكت مركزي
Central ducted AC system

شُرْفَة خاصة
Private Balcony

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

السعر Price

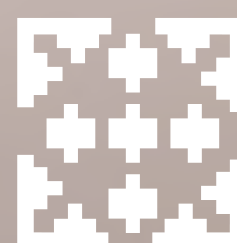
المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 369

متر مربع m2 50



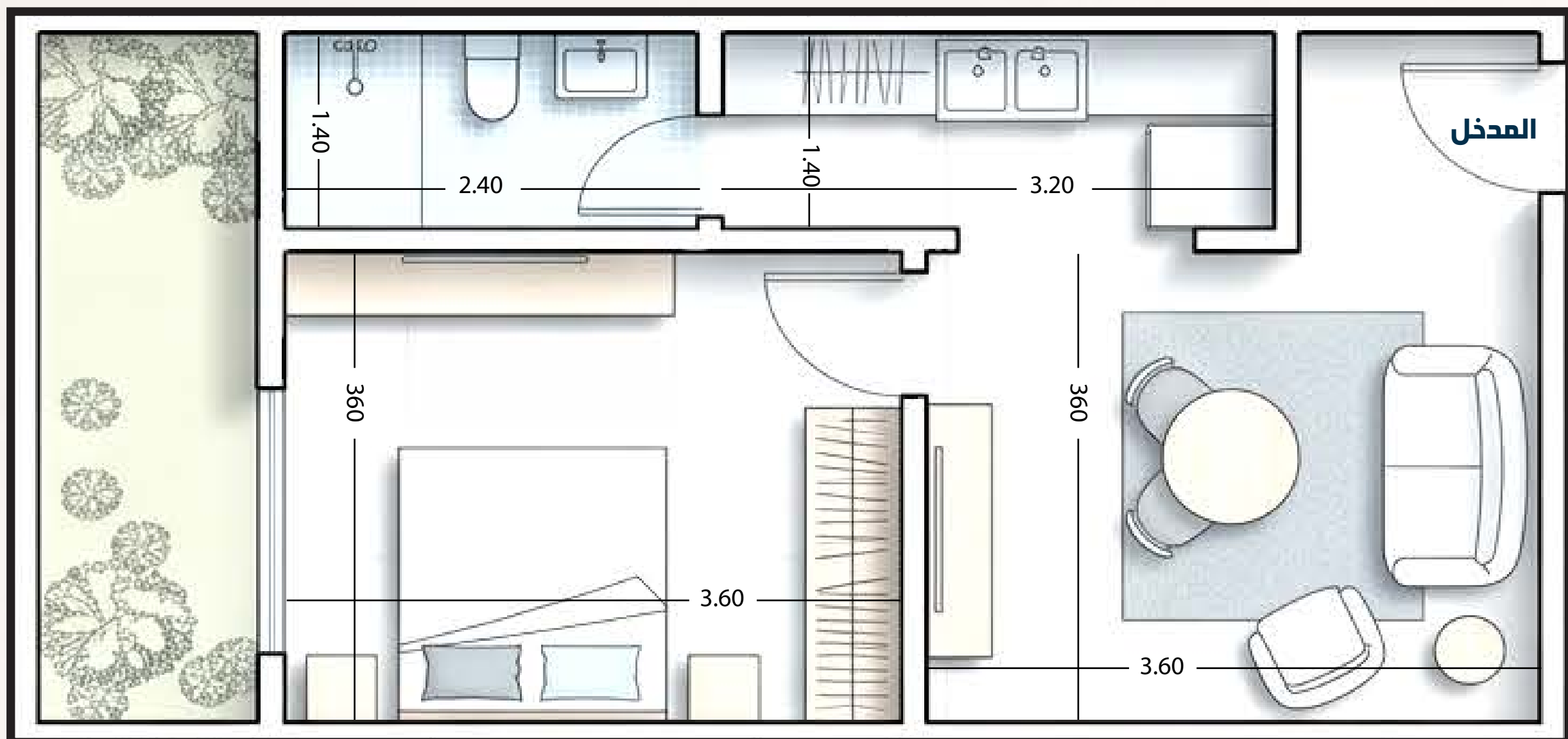
سدو
العقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج G.5 → G.8

داخية Inner



تفاصيل النموذج Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكيّ بالكامل Smart Home	مطبخ Kitchen	صالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	شُرْفَة خاصة Private Balcony	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system	

السعر Price

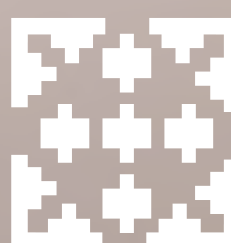
المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 369

45 متر مربع m²



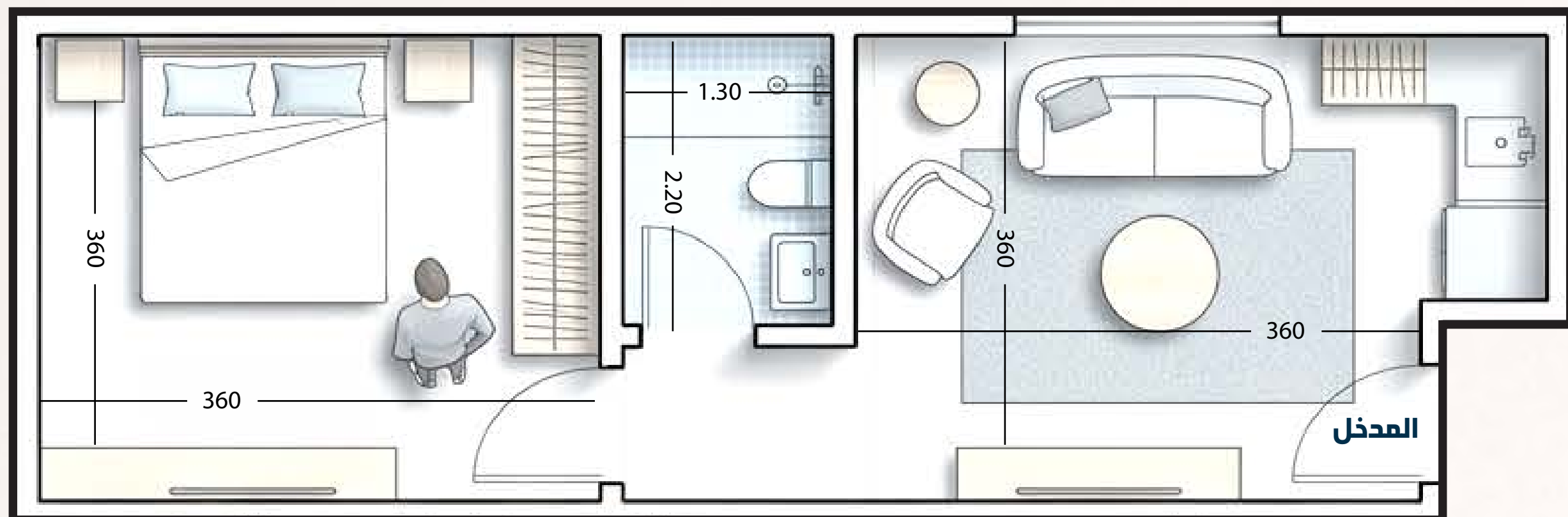
سدو
المقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج G.9 - G.10

خلفية Back



تفاصيل النموذج Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	مطبخ Kitchen	صالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	شرفة خاصة Private Balcony	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system	

السعر Price

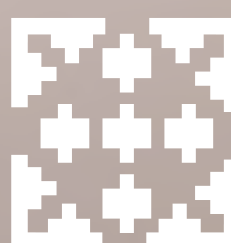
ألف ريال
TH. SAR 349

المساحة The Area

40 متر مربع m2

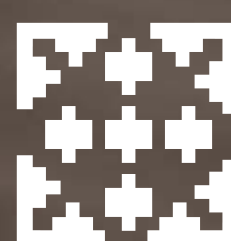


سدو
العقارية
SADO REAL ESTATE



SADO SUITE

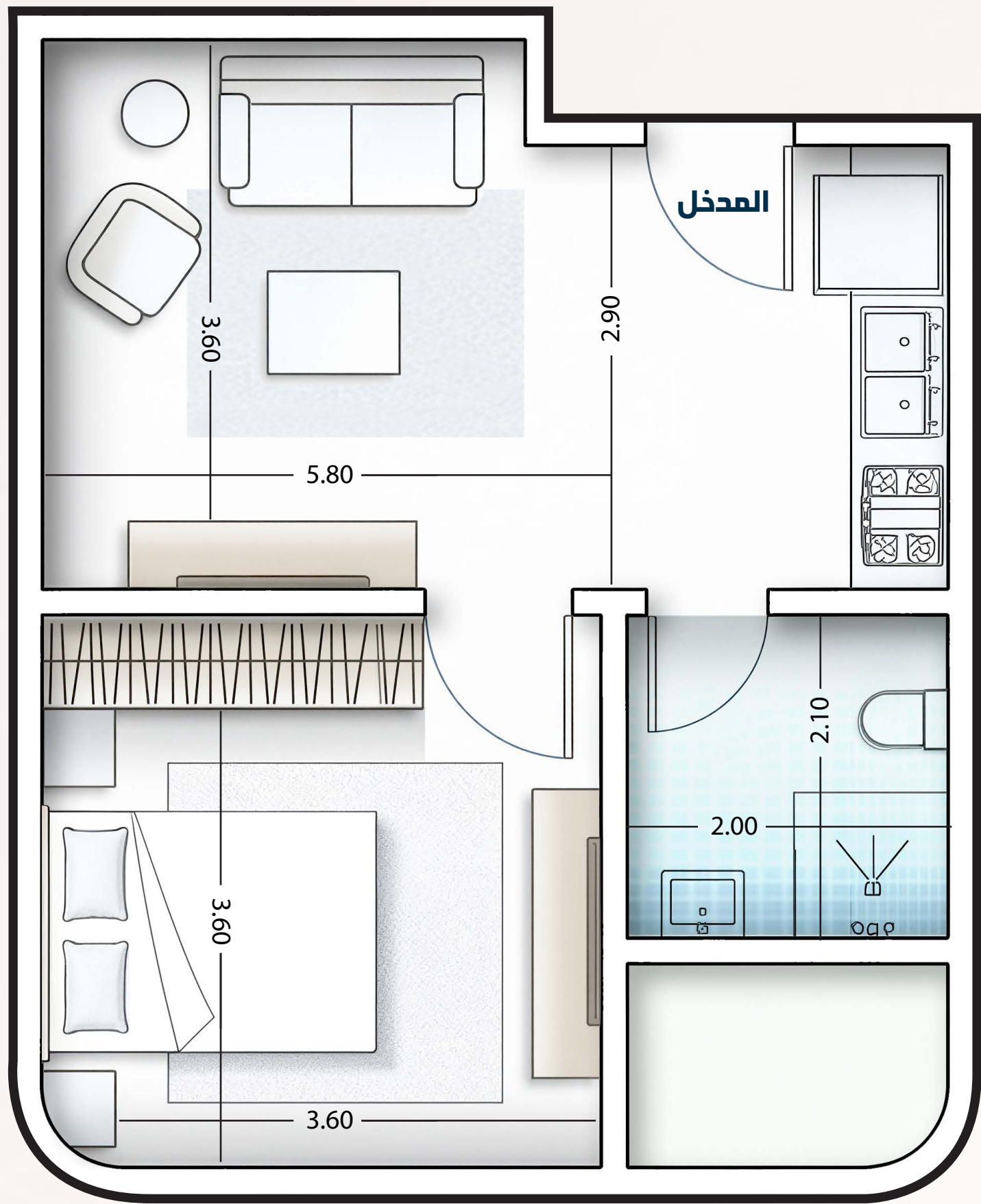
سادو سوئٹ





نموذج F.1 - F.2

أمامية Front



تفاصيل النموذج Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	حالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	مطبخ Kitchen	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system

السعر Price

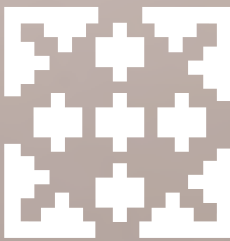
ألف ريال
TH. SAR 399

المساحة The Area

45 متر مربع m2



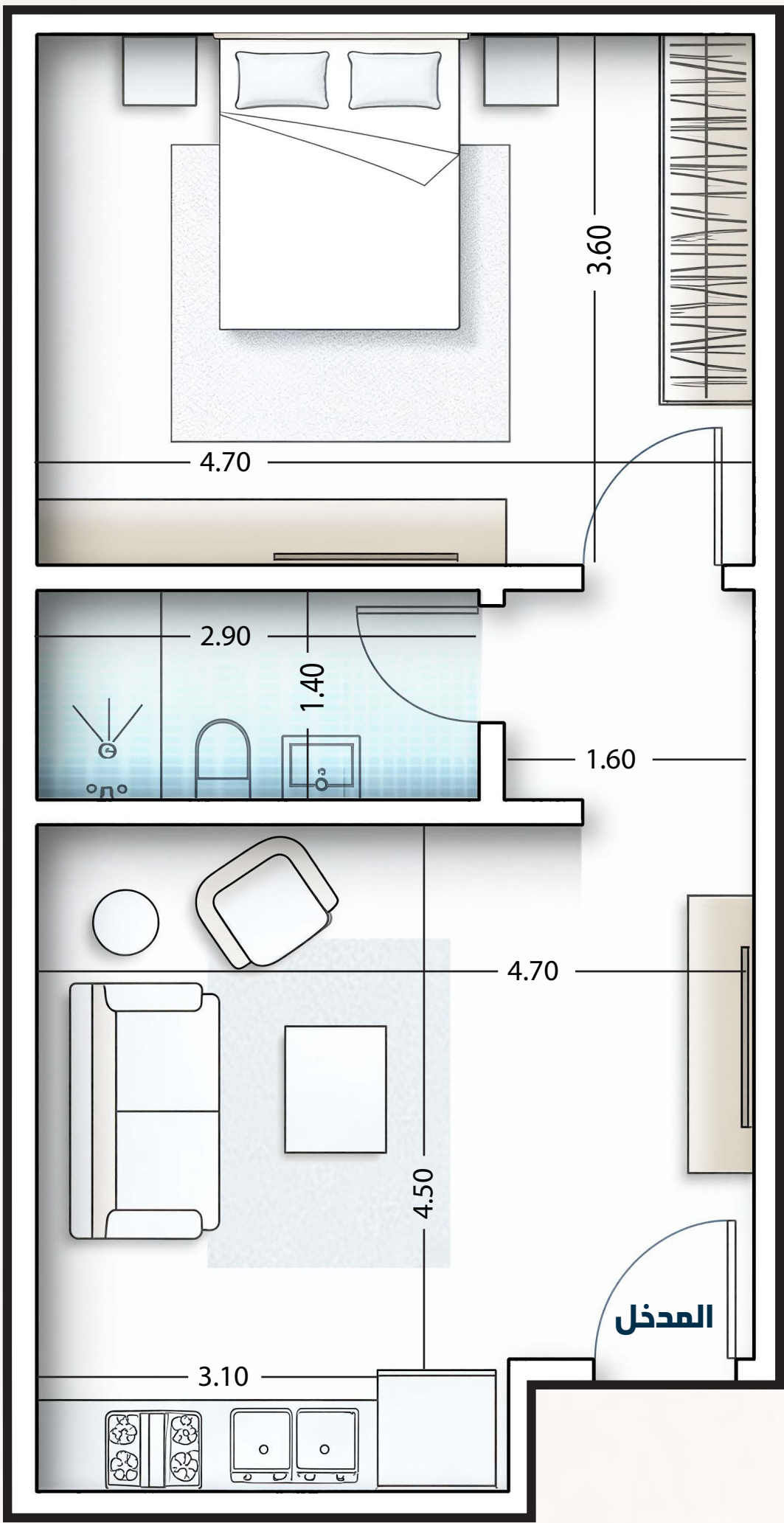
سدو
المقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج F.3 - F.4

جانبية Side



تفاصيل النموذج
Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	حالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	مطبخ Kitchen	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system

السعر Price

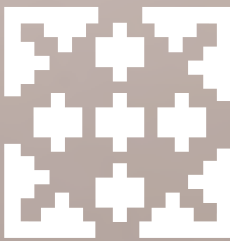
ألف ريال
TH. SAR 369

المساحة The Area

50 متر مربع
m2



سدو
المقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج F.5 - F.6

داخية Inner



تفاصيل النموذج Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	حالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	مطبخ Kitchen	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system

السعر Price

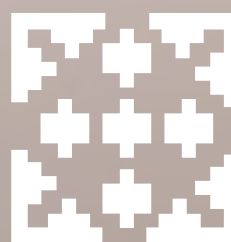
ألف ريال
TH. SAR 359

المساحة The Area

45 متر مربع m2



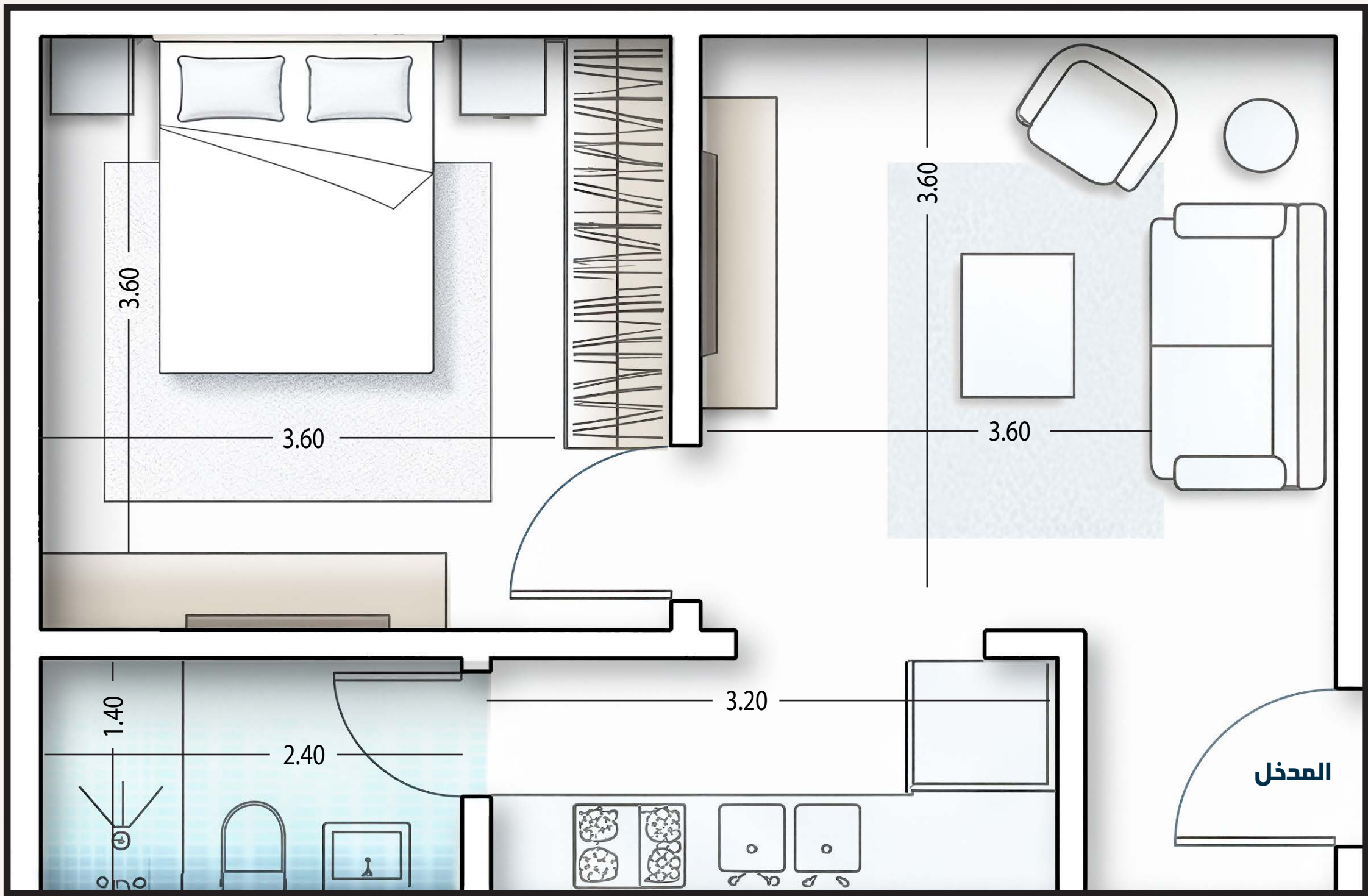
سدو
العقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج F.7 - F.8

خلفية Back



تفاصيل النموذج
Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	حالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	مطبخ Kitchen	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system

السعر Price

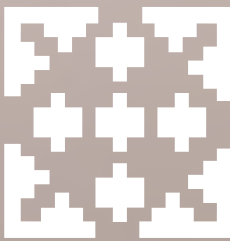
ألف ريال
TH. SAR 359

المساحة The Area

45 متر مربع m2



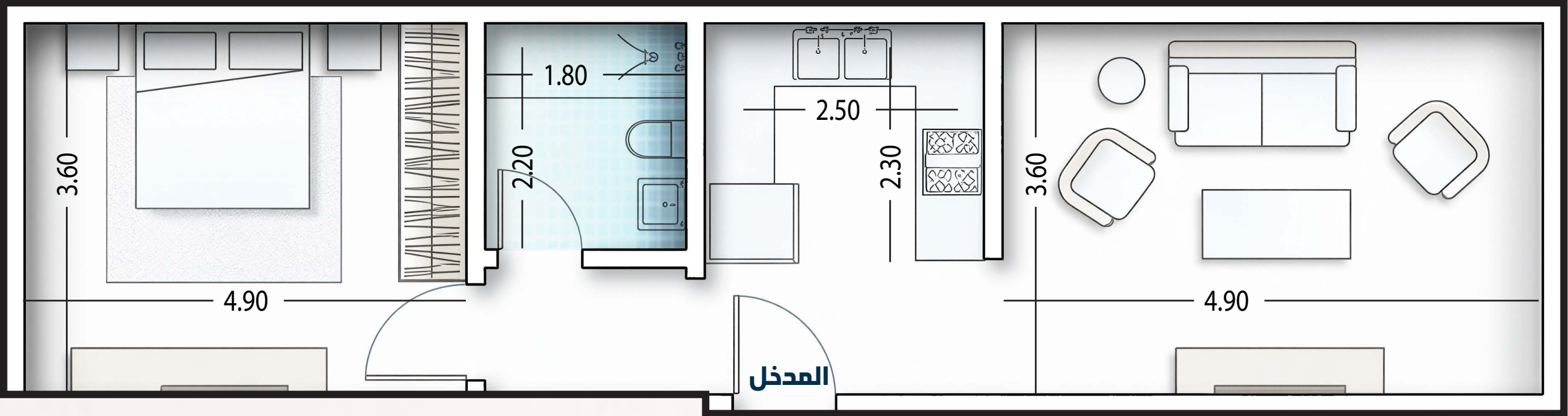
سـدو
المقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج F.9

خلفية Back



تفاصيل النموذج Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	حالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	مطبخ Kitchen	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system

السعر Price

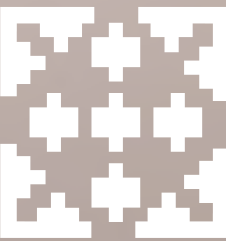
ألف ريال
TH. SAR 389

المساحة The Area

50 متر مربع m2



سـدو
العقارية
SADO REAL ESTATE





SADO SUITE

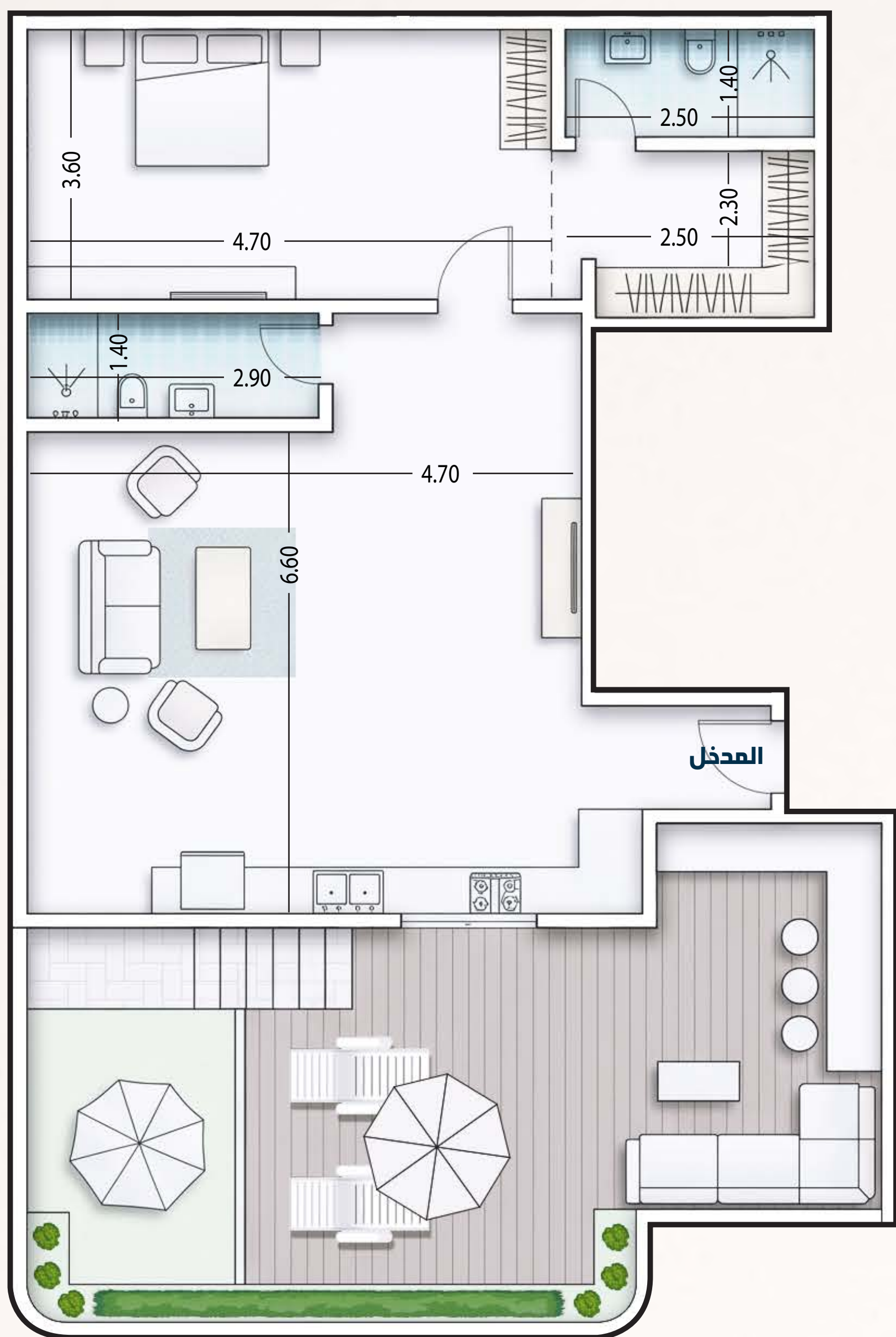
سادو سوئٹ





نموذج R.1 - R.2

روف أمهي Front Roof



تفاصيل النموذج Unit Detail

صالة معيشة
Living Room

مطبخ
Kitchen

ذكيّ بالكامل
Smart Home

دورتين مياه
2 Bathrooms

غرفة نوم
1 Bedroom

تكييف دكت مركزي
Central ducted AC system

سطح خاص
Private Rooftop

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

السعر Price

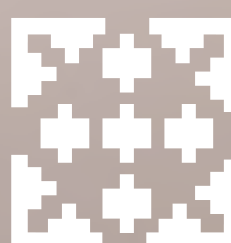
المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 799

115 متر مربع m2



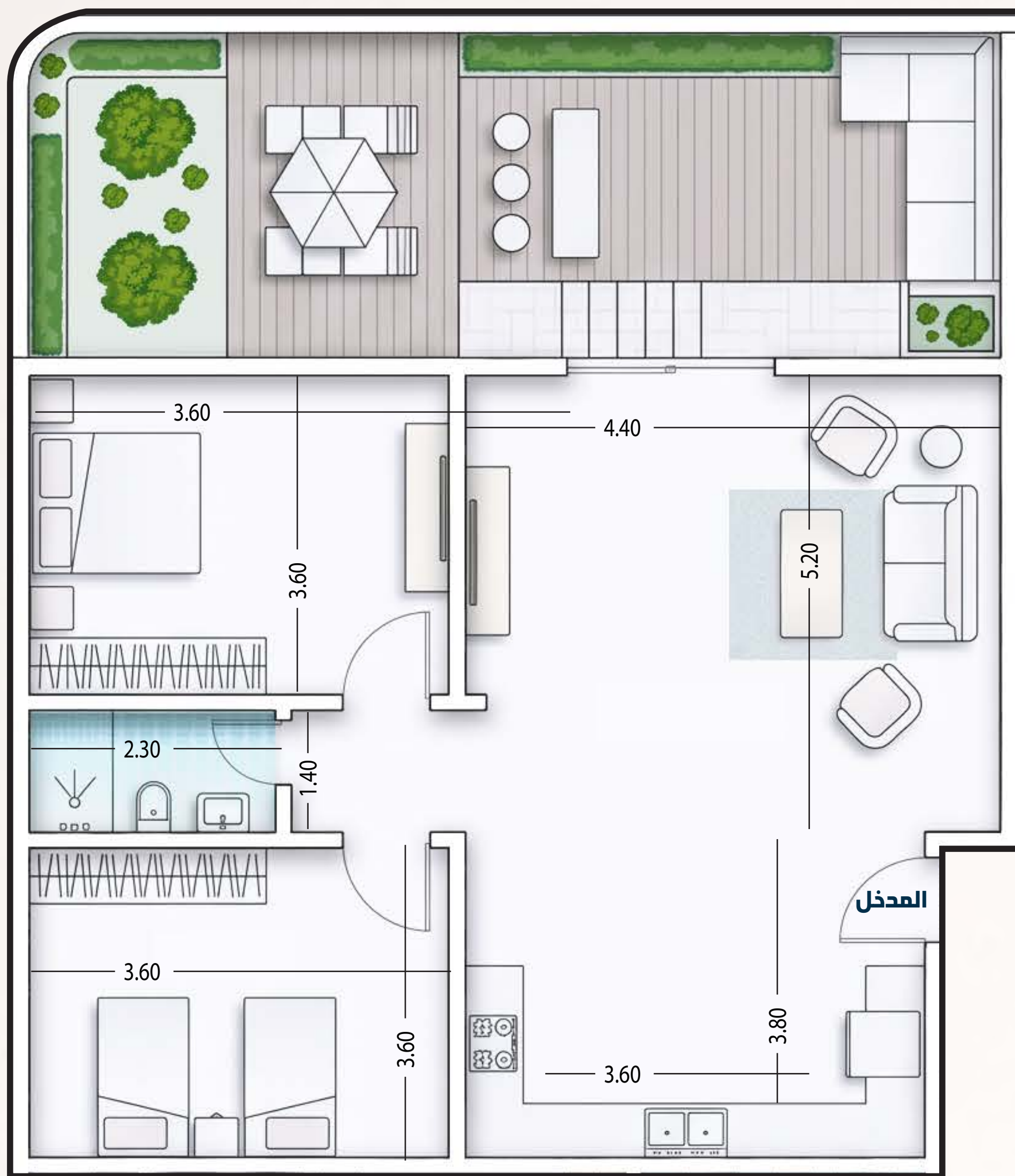
سـدو
العقارية
SADO REAL ESTATE





نموذج R.3 - R.4

Back Roof روف خلفي



تفاصيل النموذج Unit Detail

صالة معيشة
Living Room

مطبخ
Kitchen

ذكيّ بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفتين نوم
2 Bedroom2

تكييف دكت مركزي
Central ducted AC system

سطح خاص
Private Rooftop

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

السعر Price

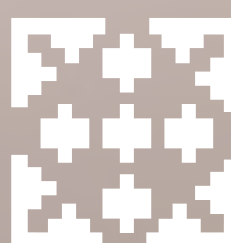
المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 779

115 متر مربع m2



سـدو
العقارية
SADO REAL ESTATE





سـدو
العقارية
SADO REAL ESTATE



SADO SUITE

سدو سويت



920032315

www.sadim.sa



Sadimred