

ASTRA

أسترا

I

عنوانٌ سكني عصري في أبحر الجنوبية
A Modern Residential Address in South Obhur



📞 📱 📧 🌐 sadimred
www.sadimred.sa

مركز الاتصال الموحد
9 2 0 0 3 2 3 1 5

ASTRA

أسترا

أسترا

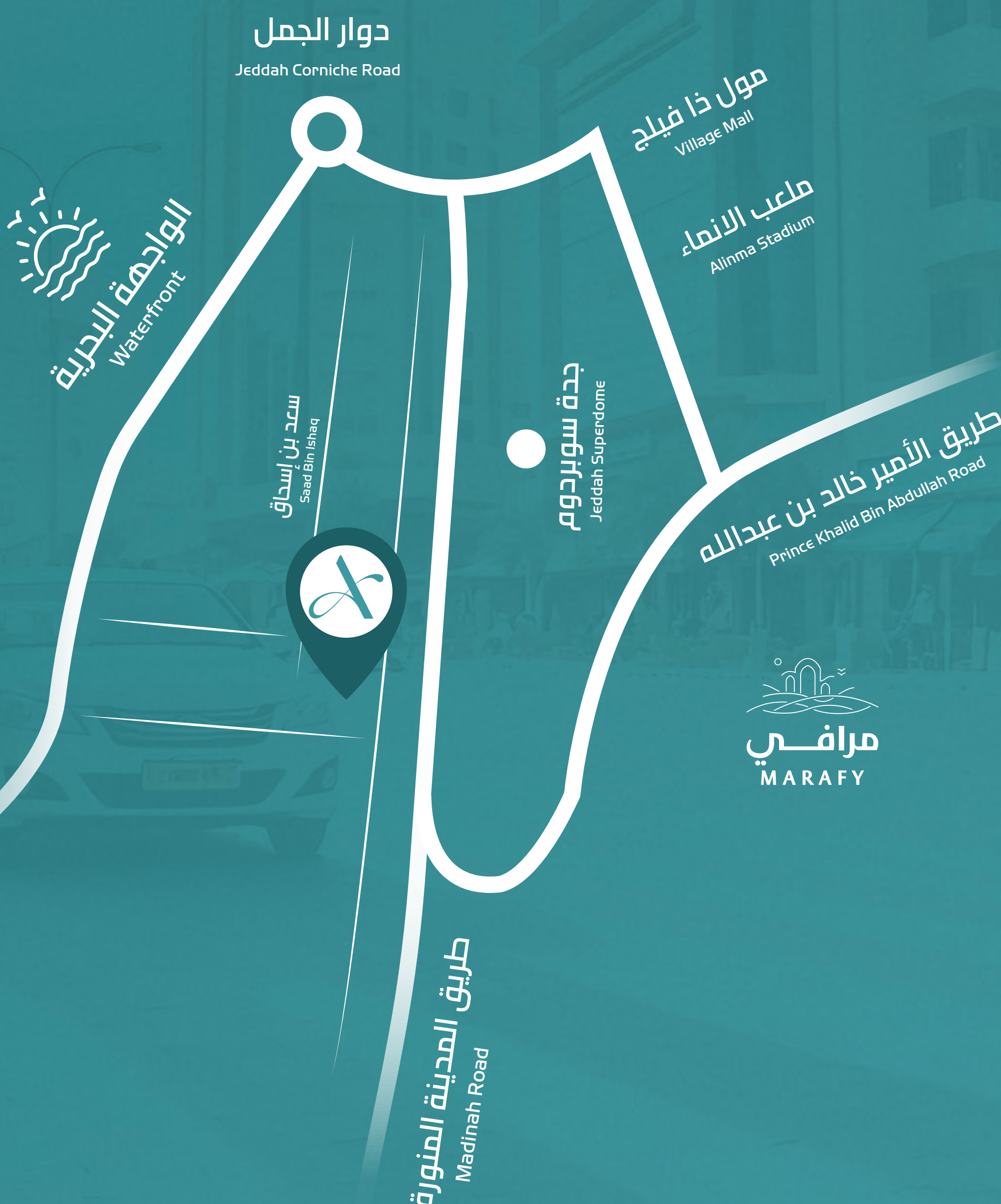
اسمٌ مستوحى من النجوم. وكما تعلو النجوم وتضيء، صُمِّم المشروع ليرفع مستوى السكن في
أبهر الجنوبية : موقعٌ مدروس، تصميمٌ معاصر، وخدماتٌ ذكية تجعل اليوم أبسط والحياة أرقى.
هنا تلتقي الراحة بالخصوصية، ويتحوّل المكان من مجرد سكن إلى أسلوب حياة.

ASTRA

A name inspired by the stars. Just as the stars rise and shine, the project is designed to elevate living standards in Southern Obhur: a strategic location, contemporary design, and smart services that make everyday life simpler and more refined. Here, comfort meets privacy, transforming a mere residence into a true lifestyle.

يقدم «أسترا» مفهومًا حديثًا للسكن يجمع بين الموقع الاستراتيجي والتصميم العصري والخدمات الذكية، في احد أكثر مواقع شمال جدة حيويةً ونموًا. صُمم المشروع بعناية ليوثّر تجربة سكنية متكاملة تلبي احتياجات السكن والاستثمار معًا، مع استفادةٍ مثلى من المساحات وجودةٍ في التنفيذ وتشطيباتٍ حديثة.

ASTRA introduces a modern concept of living that brings together a strategic location, contemporary design, and smart services in one of the most vibrant, fast growing areas of north Jeddah. Every detail is planned to deliver a complete residential experience for living and investment alike: efficient spaces, quality execution, and modern finishes.



CLICK HERE TO ACCESS THE LOCATION

انقر هنا للتوجّه إلى الموقع

أبحر الجنوبية - شمال جدة
South Obhur · North Jeddah

مميزات الموقع Location Features

دقائق Minutes
مرافي Marafy

07



دقائق Minutes
جدة سوبردوم Jeddah Superdome

03



دقائق Minutes
كورنيش جدة Jeddah Corniche

07



دقيقة Minutes
مطار الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Airport

12



دقائق Minutes
ملعب الانماء Alinma Stadium

05



دقيقة Minutes
طريق المدينة المنورة Madinah Road

02



دقائق Minutes
مول ذا فيلج Village Mall

10





خلف كل تفصيل في أسترا، ضمانٌ مكتوب، تُسلَّم الوحدات مع منظومة ضمانات وتأمينات معتمدة تمنحك راحة البال على المدى الطويل.

Behind every detail of ASTRA, a written guarantee. Units are delivered with a set of approved warranties and insurance for long-term peace of mind

سنوات Years
السبابة والكهرباء
MEP Works

05

سنة Year
اتحاد الملاك
Owners Association

01

سنة Year
القواطع والأفياش
Interior Partitions & Fixtures

25

سنة Year
الهيكل الإنشائي
Structural Works

15

سنوات Years
تأمين ضد العيوب الخفية
Latent Defects Insurance (LDI)

10

Exceptionally Crafted Features

مميزات إستثنائية

مواقف خاصة
Private Parking



دخول ذكي
Smart Access



نظام سمارت هوم
Smart Home Technology



خزانات مستقلة
Independent Tanks



مصعدٌ فل أتمتيك
Fully Automatic Elevator



إطلالة على اللاند سكيب
Landscape View



لاندسكيب
Landscape



شرفات خاصة
Private Balconies



منطقة خدمات وترفيهية
Services, Entertainment Area



نظام أمني
Security System



مدخلٌ فندقي
Hotel-Style Entrance



أسقف مرتفعة
Elevated Ceilings



📞 📧 📱 📺 sadimred
www.sadimred.sa

مركز الاتصال الموحد
9 2 0 0 3 2 3 1 5

مؤشرات صفقات بيع العقار

Real Estate Sales Transaction Indicators

يشهد القطاع العقاري في مدينة جدة نمواً متسارعاً يواكب مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، مدعوماً بارتفاع الطلب على الوحدات السكنية واستمرار تنفيذ المشاريع التطويرية. ووفقاً لبيانات ومؤشرات الهيئة العامة للعقار، يواصل السوق العقاري تسجيل نشاط ملحوظ في حجم الصفقات والقيم المتداولة، مما يعزز مكانة جدة كإحدى أبرز الوجهات الاستثمارية العقارية في المملكة.

The real estate sector in Jeddah is witnessing rapid growth aligned with the targets of Saudi Vision 2030, driven by surging demand for residential units and the ongoing execution of development projects. According to data and indicators from the Real Estate General Authority, the real estate market continues to record notable activity in transaction volumes and traded values, further solidifying Jeddah's position as one of the Kingdom's premier real estate investment destinations.



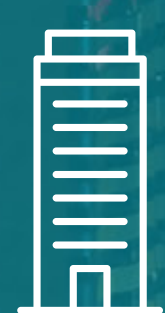
28.1 مليار

إجمالي قيم الصفقات



17.4 ألف

عدد الصفقات



شقة

نوع العقار الأكثر نشاطاً



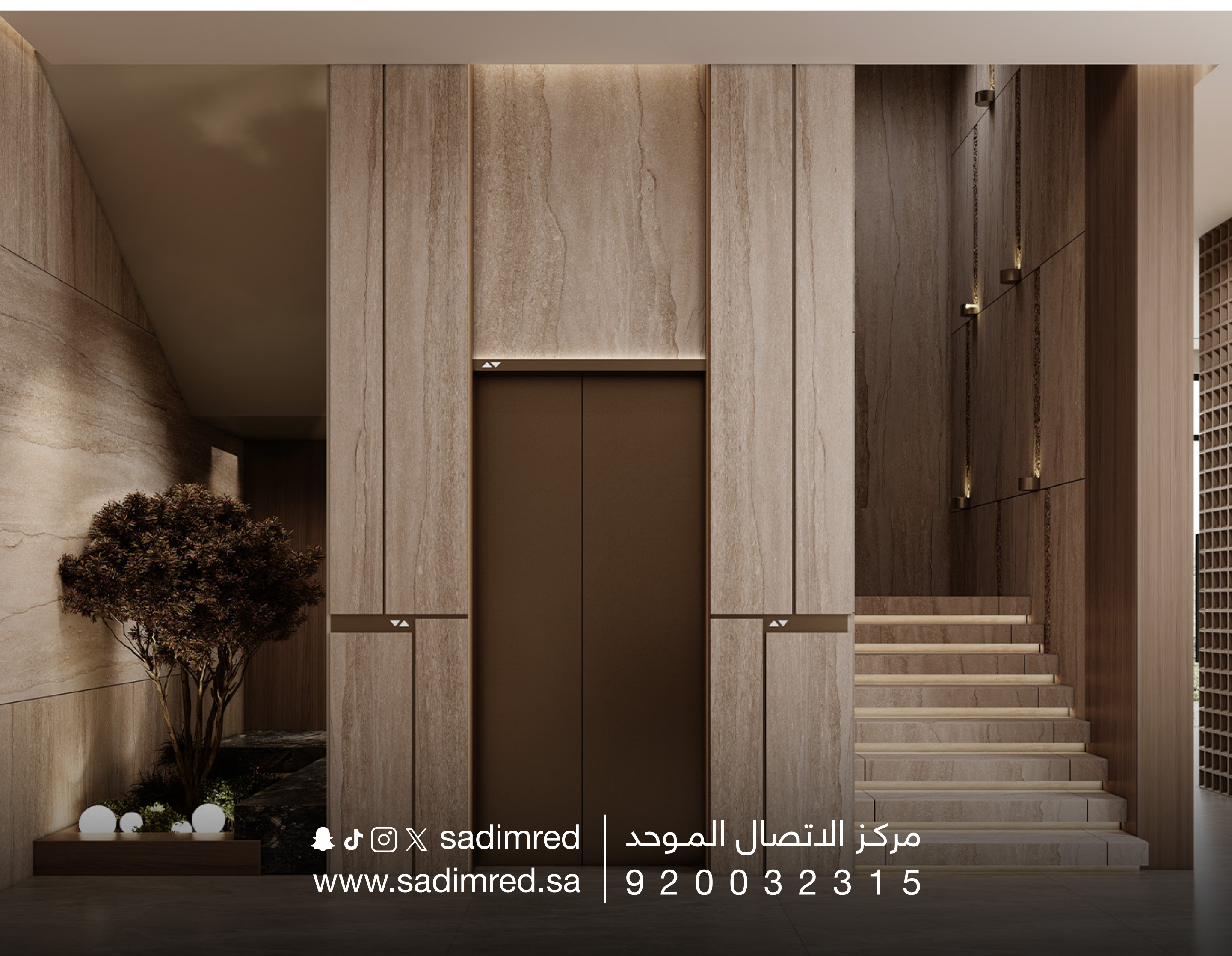
600 مليون

الصفقة الأعلى قيمة

THE PROJECT ENTRANCE مدخل المشروع



A hotel-grade experience, beginning before the door
تجربة فندقية تبدأ قبل أن تصل إلى الباب





RESIDENTIAL UNIT MODELS

نماذج الوحدات السكنية

Each is a story. Each has its garden or its terrace. Each awaits you

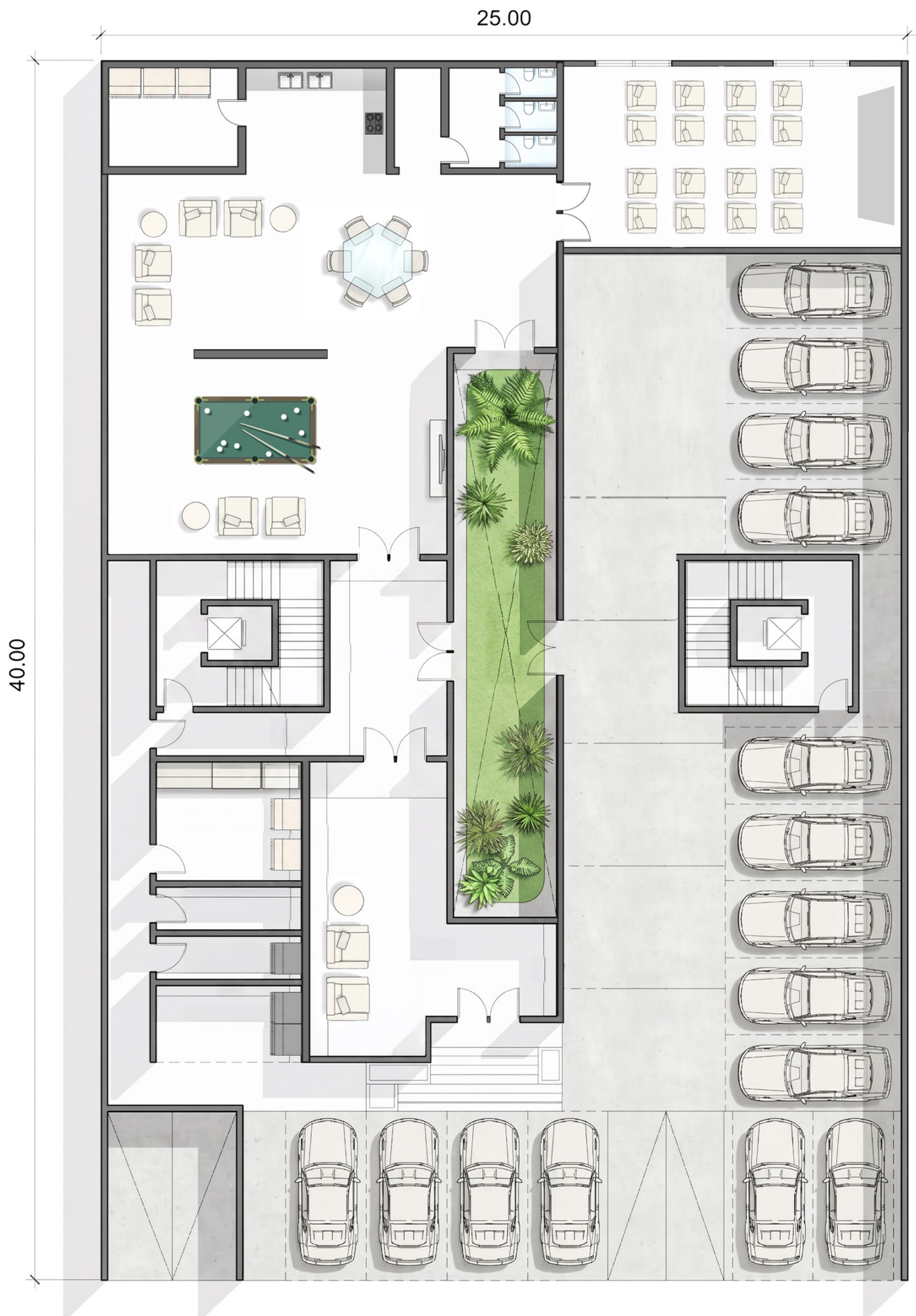
كلُّ منها قصة. كلُّ منها حديقة أو شُرْفَتها. كلُّ منها تنتظرك

ساديِم
SADIMRED

GROUND FLOOR
الطابق الارضي

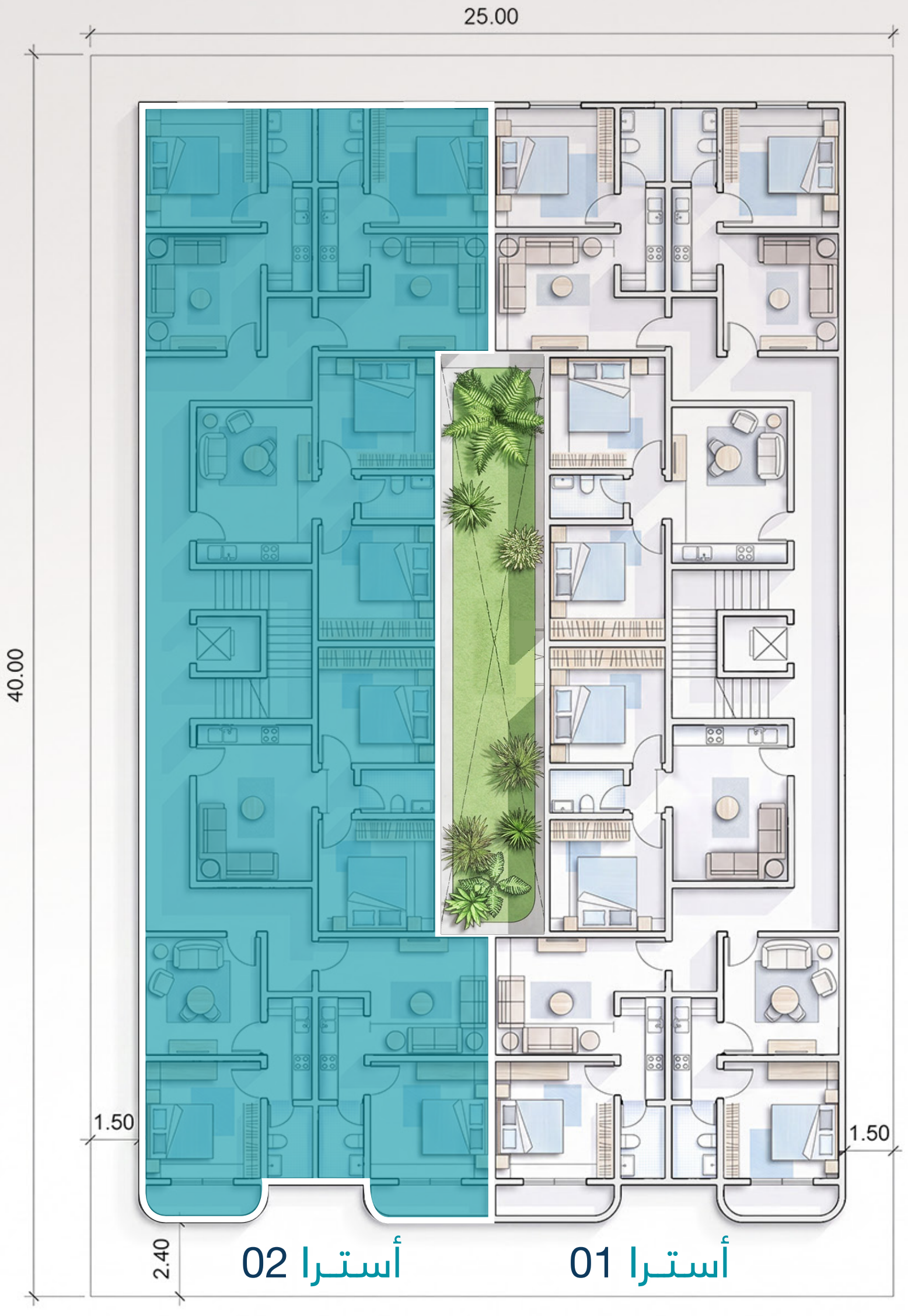


A hotel-style entrance, seating areas, and recreational spaces,
designed for a luxurious and tranquil experience
مدخل فندقي، جلسات واماكن ترفيهية، لتحظى بتجربة سكية راقية





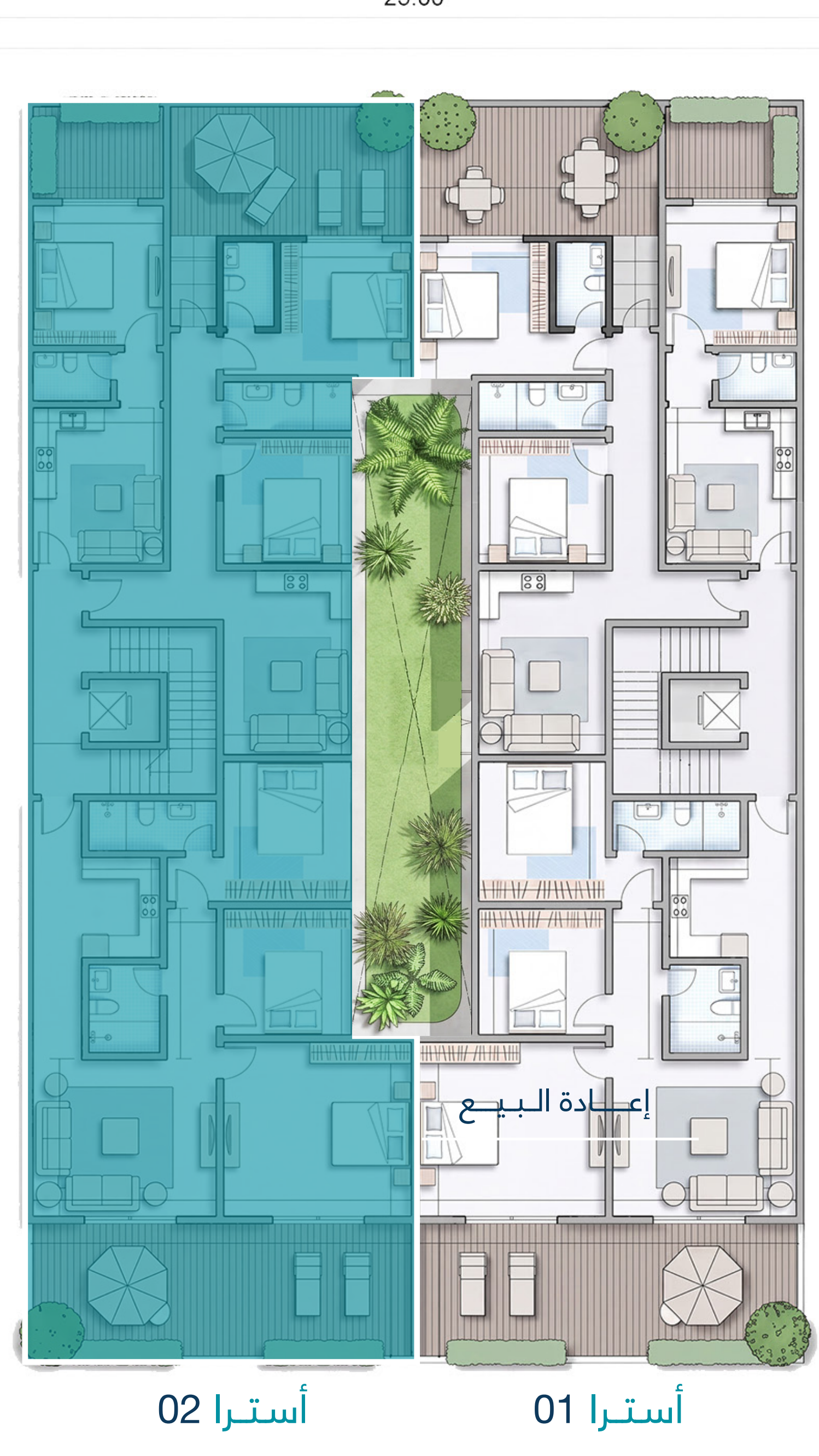
FLOORS الأدوار



25.00

THE ROOF الروف

40.00





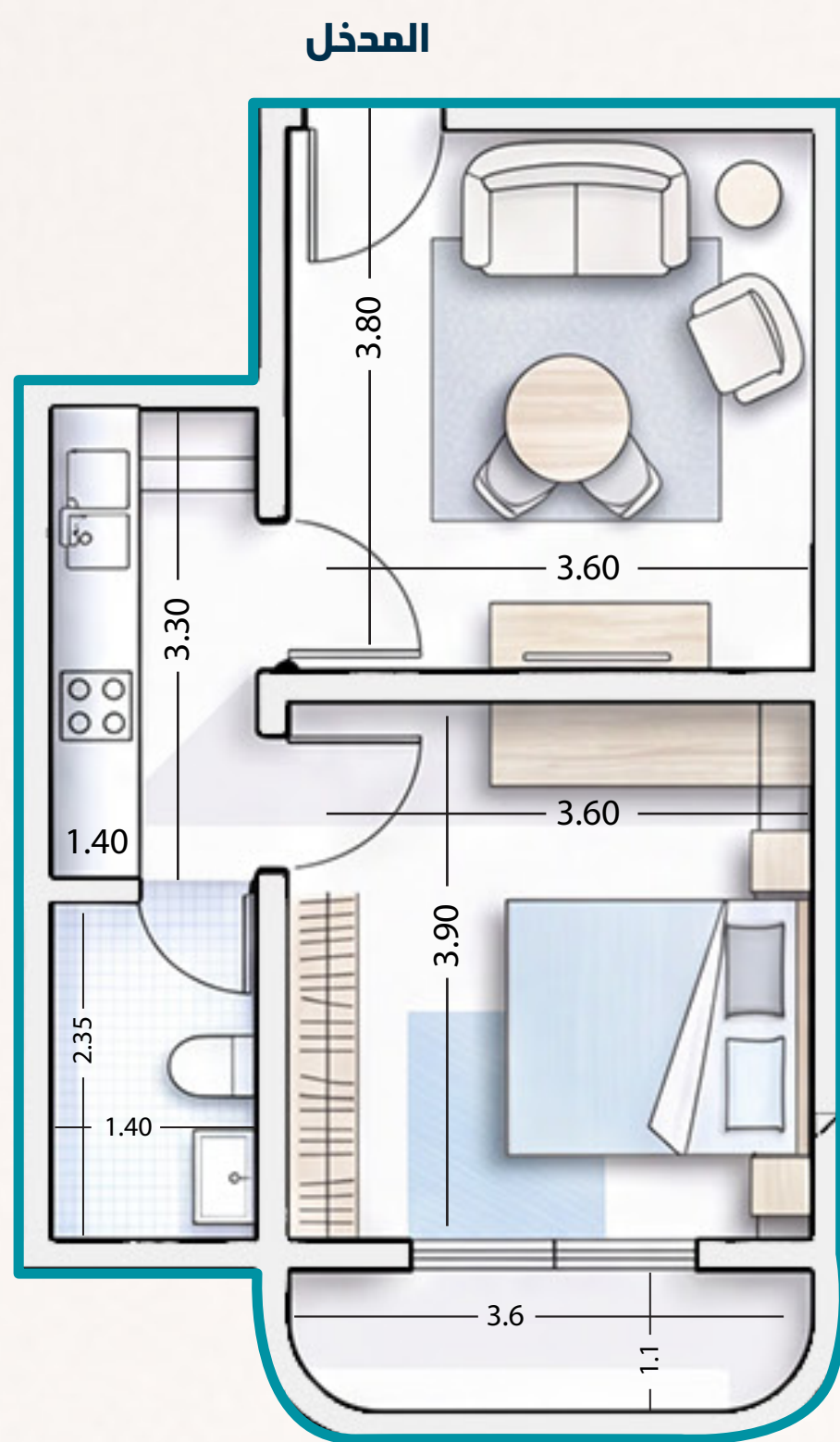
الدور الأول
(A1-1)

الدور الثاني
(B1-1)

الدور الثالث
(C1-1)

نموذج
الأدوار

أمامية - Front



تفاصيل النموذج Unit Detail

صالة معيشة
Living Room

مطبخ
Kitchen

ذكي بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفة نوم
1 Bedroom

شُرْفَة خاصة
Private Balcony

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

السعر Price

ألف ريال
TH. SAR 389

المساحة The Area

47 متر مربع m²

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

18-22 %

التأجير السنوي

13-15 %

التأجير اليومي

20 %



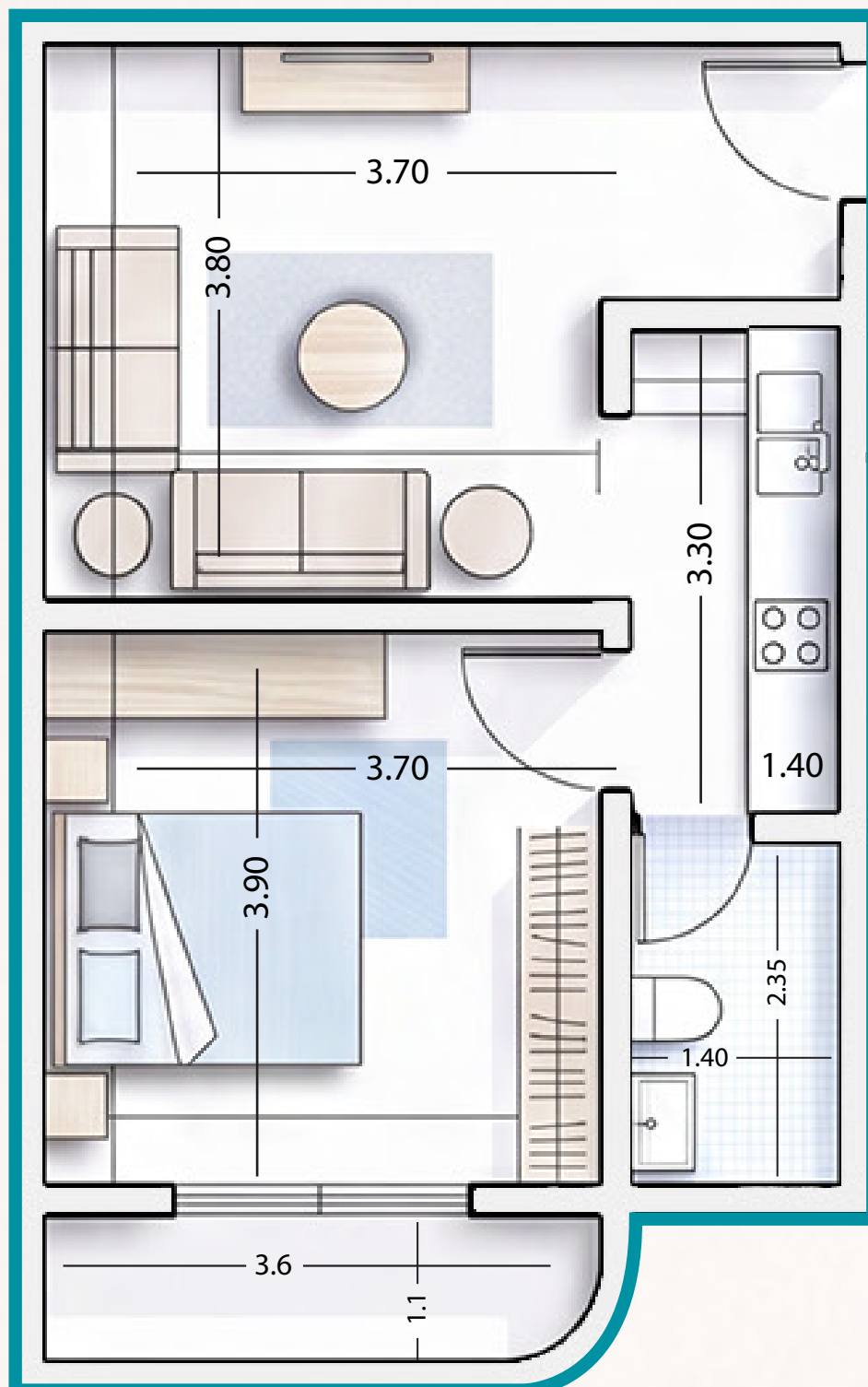
الدور الأول
(A1-2)

الدور الثاني
(B1-2)

الدور الثالث
(C1-2)

نموذج
الأدوار

أمامية - إطلالة على اللاند سكيب Front - Landscape View



المدخل

تفاصيل النموذج Unit Detail

صالة معيشة
Living Room

مطبخ
Kitchen

ذكيّ بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفة نوم
1 Bedroom

شُرْفَة خاصة
Private Balcony

موقف خاص
Private Parking

خزّانات مستقلة
Independent Tanks

السعر Price

المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 399

50
متر مربع m²

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

18-22 %

التأجير السنوي

13-15 %

التأجير اليومي

20 %



الدور الأول
(A1-3)

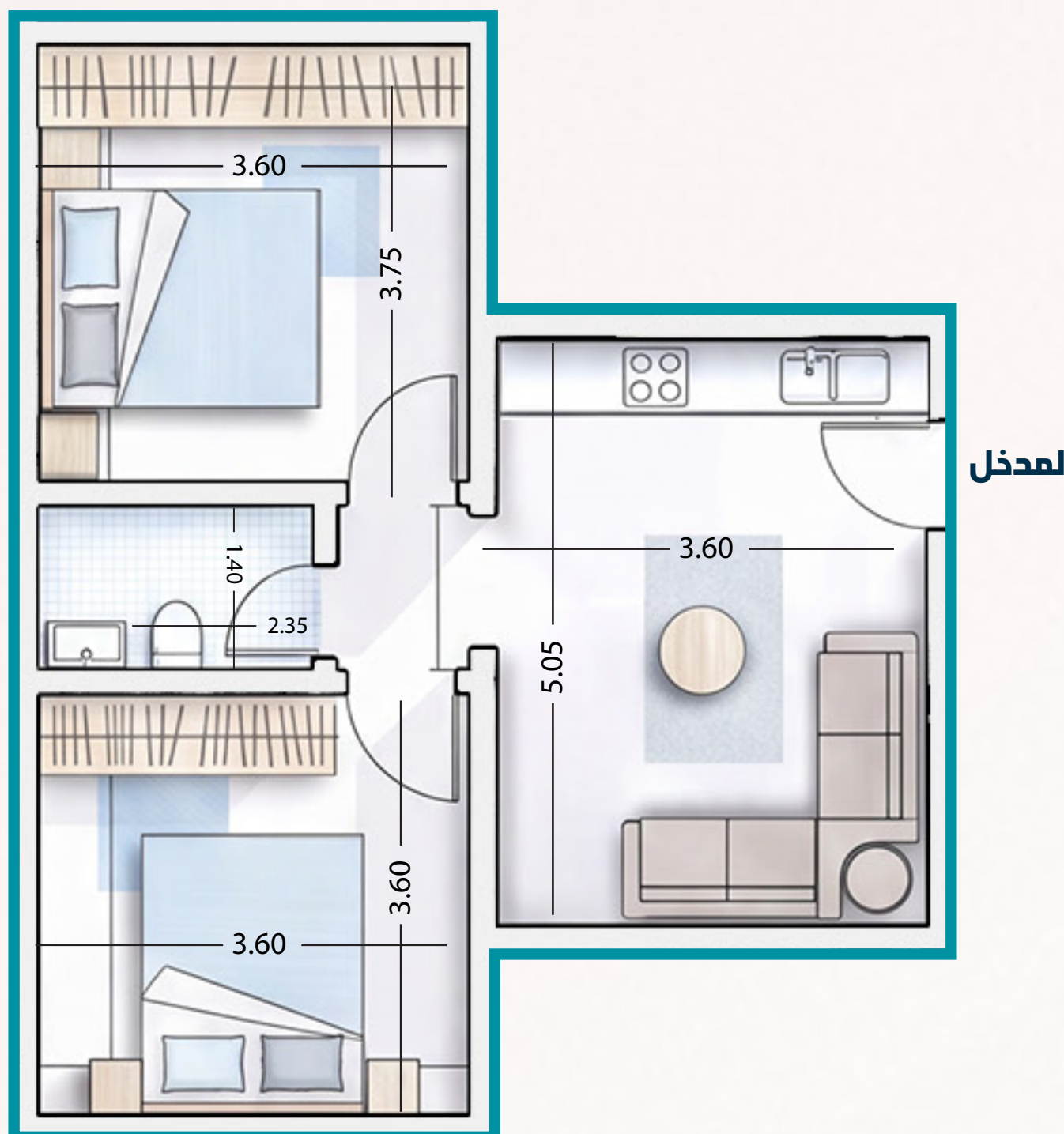
الدور الثاني
(B1-3)

الدور الثالث
(C1-3)

نموذج
الأدوار

إطلالة على اللاند سكيب Landscape View

إطلالة على اللاند سكيب
Landscape View



تفاصيل النموذج Unit Detail

مطبخ
Kitchen

ذكي بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفتين نوم
2 Bedroom

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

صالة معيشة
Living Room

السعر Price

المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR

479

متر مربع
m2

58

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

التأجير السنوي

التأجير اليومي

18-22 %

13-15 %

20 %



sadimred
www.sadimred.sa

مركز الاتصال الموحد
9 2 0 0 3 2 3 1 5



الدور الأول
(A1-4)

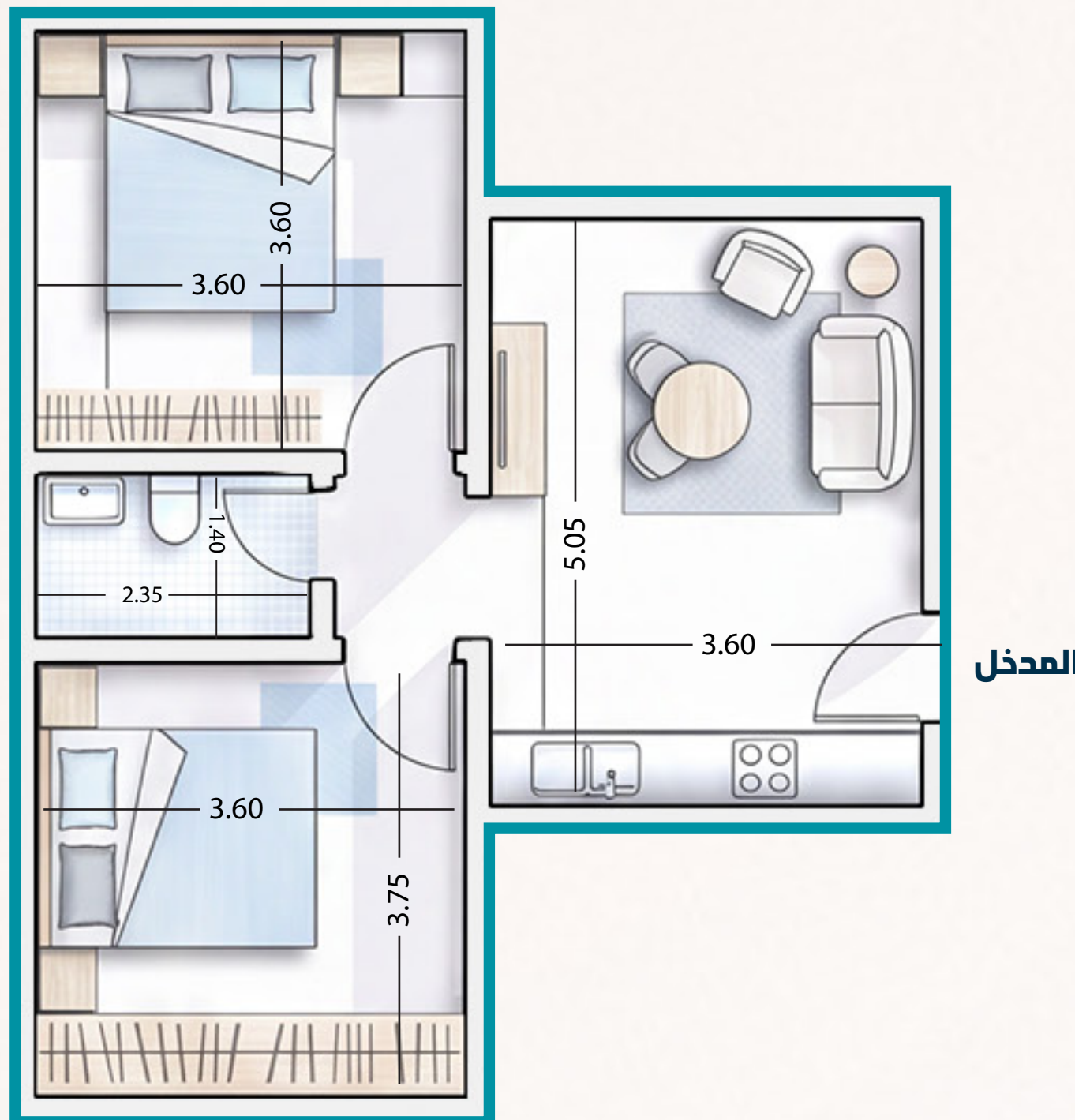
الدور الثاني
(B1-4)

الدور الثالث
(C1-4)

نموذج
الأدوار

إطلالة على اللاند سكيب Landscape View

إطلالة على اللاند سكيب
Landscape View



تفاصيل النموذج Unit Detail

مطبخ
Kitchen

ذكي بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفتين نوم
2 Bedroom

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

صالة معيشة
Living Room

السعر Price

المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 479

58 متر مربع
m2

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

18-22 %

التأجير السنوي

13-15 %

التأجير اليومي

20 %



sadimred
www.sadimred.sa

مركز الاتصال الموحد
9 2 0 0 3 2 3 1 5



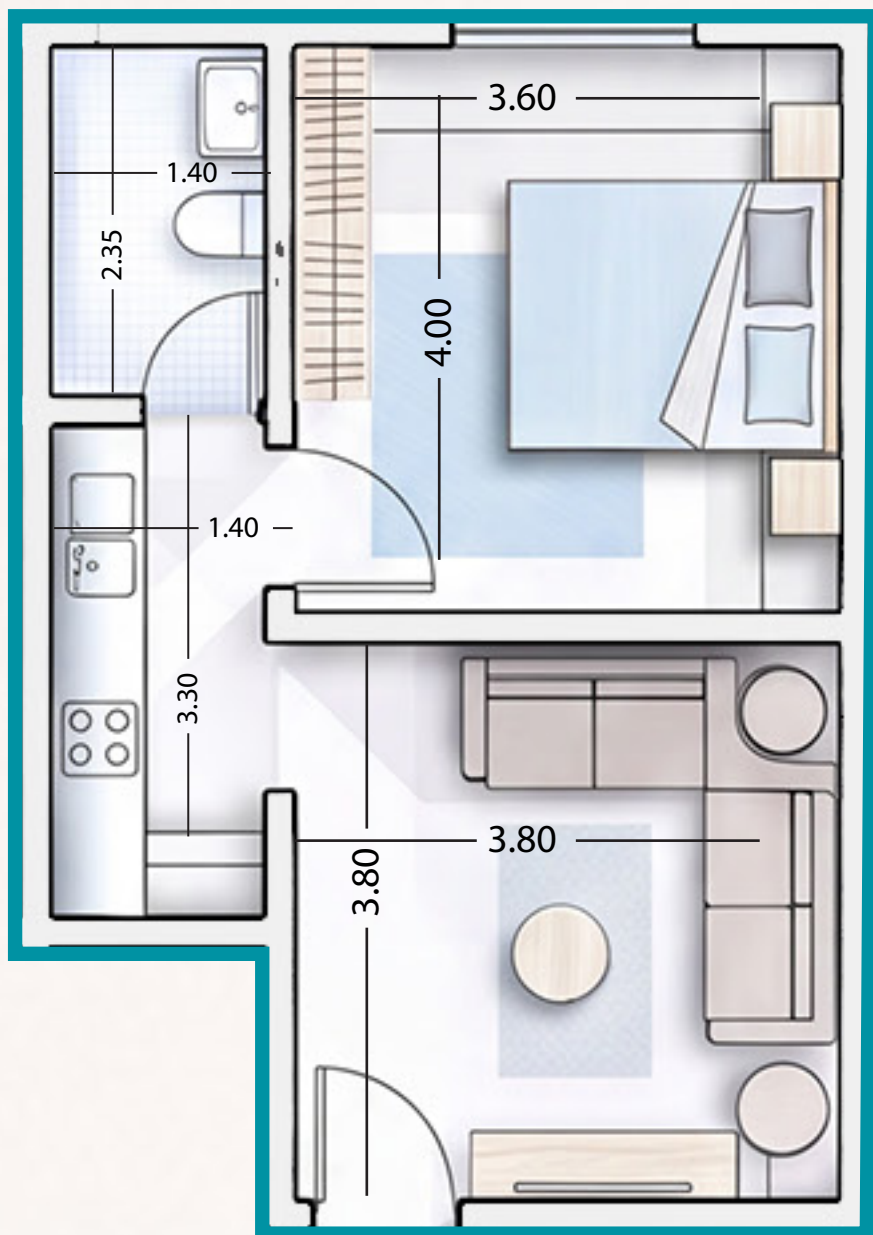
الدور الأول
(A1-5)

الدور الثاني
(B1-5)

الدور الثالث
(C1-5)

نموذج
الأدوار

خلفية Back



المدخل

تفاصيل النموذج Unit Detail

مطبخ
Kitchen

ذكي بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفة نوم
1 Bedroom

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

صالة معيشة
Living Room

السعر Price

المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR

299

متر مربع m²

42

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

18-22 %

التأجير السنوي

13-15 %

التأجير اليومي

20 %



الدور الأول
(A1-6)

الدور الثاني
(B1-6)

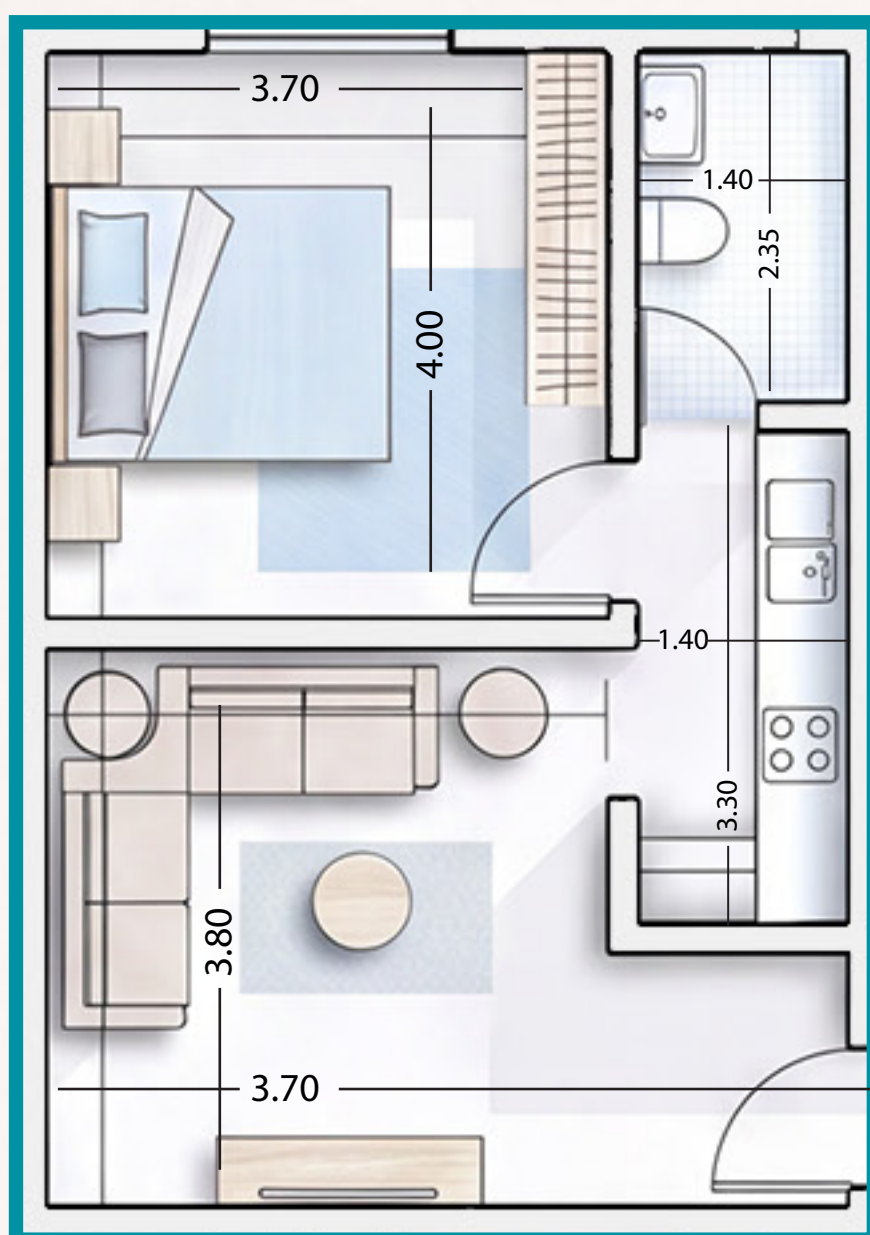
الدور الثالث
(C1-6)

نموذج
الأدوار

إطلالة على اللاند سكيب Landscape View



إطلالة على اللاند سكيب
Landscape View



المدخل

تفاصيل النموذج Unit Detail

مطبخ
Kitchen

ذكي بالكامل
Smart Home

دورة مياه
1 Bathroom

غرفة نوم
1 Bedroom

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

صالة معيشة
Living Room

السعر Price

المساحة The Area

ألف ريال
TH. SAR 319

45
متر مربع m2

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

18-22 %

التأجير السنوي

13-15 %

التأجير اليومي

20 %



sadimred
www.sadimred.sa

مركز الاتصال الموحد
9 2 0 0 3 2 3 1 5



ROOF UNIT MODELS

نماذج الروفات





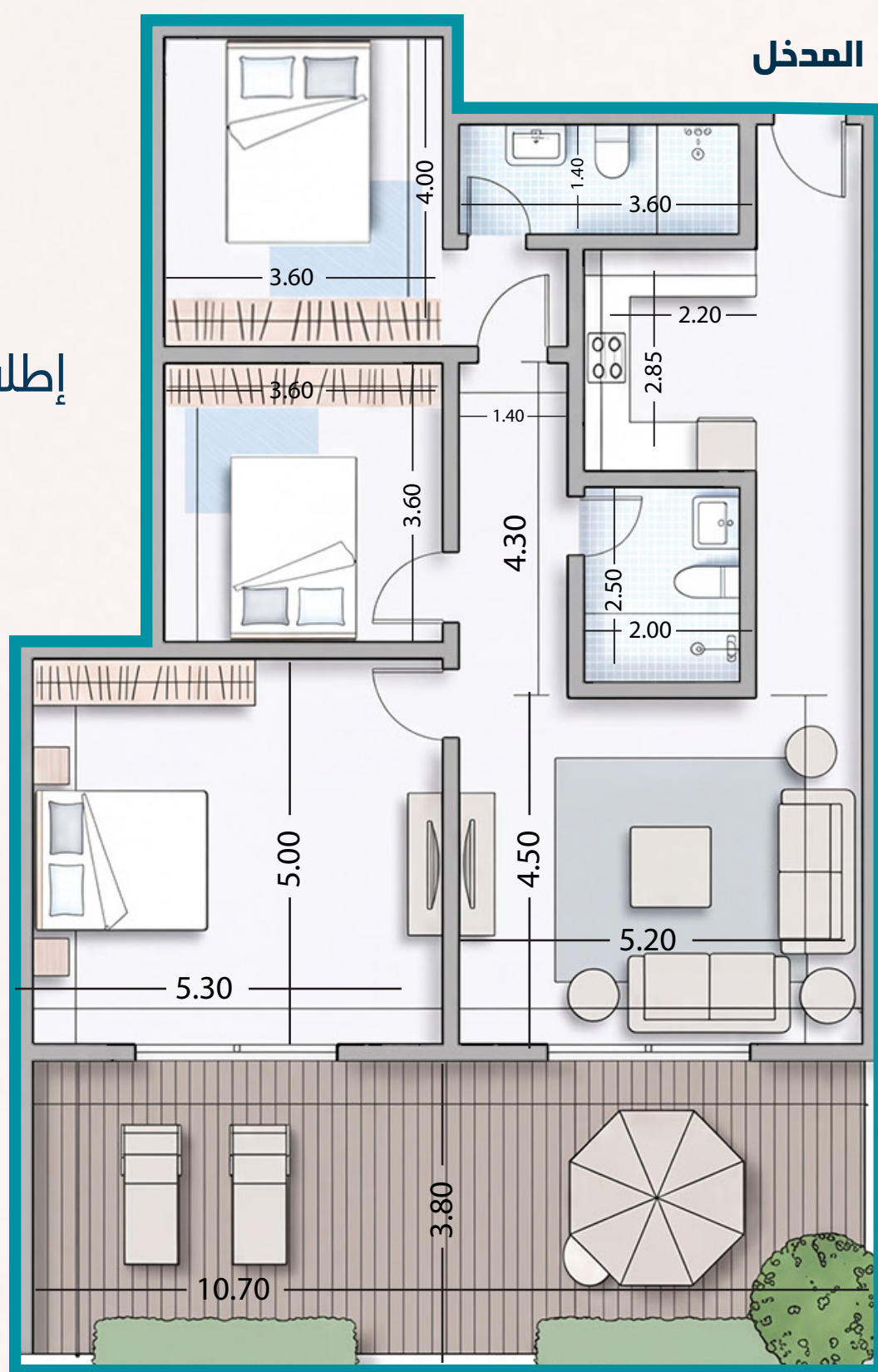
نموذج الروف R1-1

Roof with two facades:

روف على واجهتين:

- Front facade واجهة أمامية
- Front facade Landscape View واجهة على اللاند سكيب

إطلالة على اللاند سكيب
Landscape View



تفاصيل النموذج Unit Detail

صالة معيشة
Living Room

مطبخ
Kitchen

ذكيّ بالكامل
Smart Home

دورتين مياه
2 Bathroom

٣ غرف نوم
3 Bedroom

تكييف دكت مركزي
Central ducted AC system

سطح خاص
Private Rooftop

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

السعر Price

ألف ريال
TH. SAR 899

المساحة The Area

المساحة الأجمالية

173.9 متر مربع m²

133.4 مساحة الوحدة متر مربع m²

40.5 مساحة السطح متر مربع m²

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

18-22 %

التأجير السنوي

8-10 %

التأجير اليومي

20 %



sadimred
www.sadimred.sa

مركز الاتصال الموحد
9 2 0 0 3 2 3 1 5

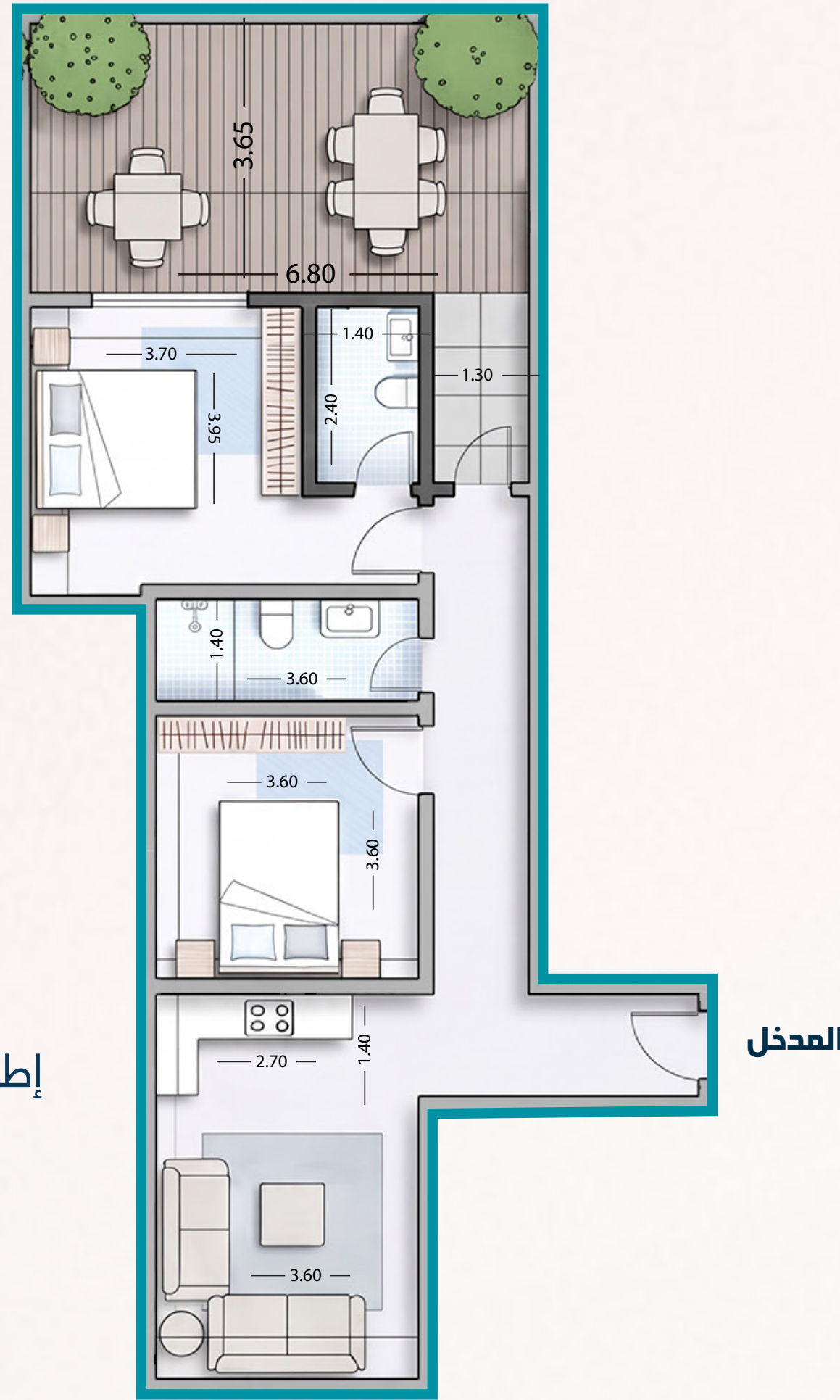


نموذج الروف R1-2

أطلالة على اللاند سكيب Landscape View



إطلالة على اللاند سكيب
Landscape View



المدخل

تفاصيل النموذج Unit Detail

صالة معيشة
Living Room

مطبخ
Kitchen

ذكي بالكامل
Smart Home

دورتين مياه
2 Bathroom

٢ غرف نوم
2 Bedroom

تكييف دكت مركزي
Central ducted AC system

سطح خاص
Private Rooftop

موقف خاص
Private Parking

خزانات مستقلة
Independent Tanks

السعر Price

ألف ريال
TH. SAR 779

المساحة The Area

المساحة الأجمالية

111.1 متر مربع m²

مساحة الوحدة 82.9 متر مربع m²

مساحة السطح 28.2 متر مربع m²

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع

18-22 %

التأجير السنوي

8-10 %

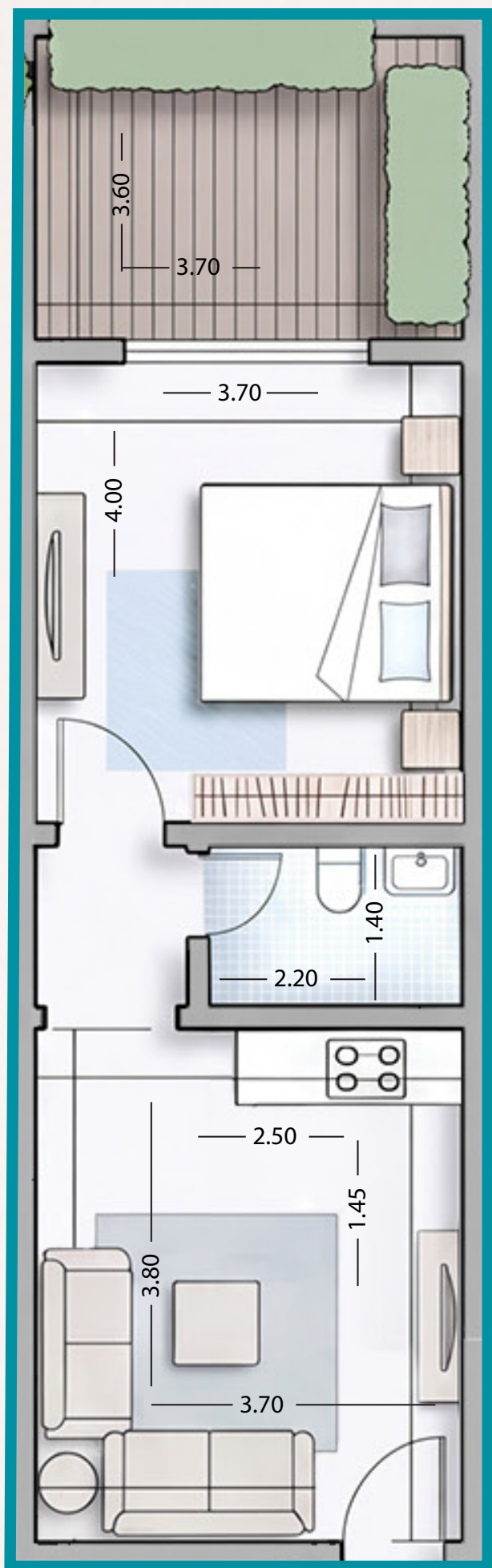
التأجير اليومي

20 %



نموذج الروف R1-3

Back Roof روف خلفي



المدخل

تفاصيل النموذج Unit Detail

غرفة نوم 1 Bedroom	دورة مياه 1 Bathroom	ذكي بالكامل Smart Home	مطبخ Kitchen	صالة معيشة Living Room
خزانات مستقلة Independent Tanks	موقف خاص Private Parking	سطح خاص Private Rooftop	تكييف دكت مركزي Central ducted AC system	

السعر Price

ألف ريال
TH. SAR 519

المساحة The Area

المساحة الأجمالية

51.9 متر مربع m²

مساحة الوحدة 42.3 متر مربع m²

مساحة السطح 9.6 متر مربع m²

العوائد الاستثمارية Investment Returns

إعادة البيع	التأجير السنوي	التأجير اليومي
18-22 %	8-10 %	20 %



ASTRA

أسترا



📞 📱 📺 📧 sadimred
www.sadimred.sa

مركز الاتصال الموحد
9 2 0 0 3 2 3 1 5